

PLANEN • BAUEN • WOHNEN

27. September 2008

WOCHENSPIEGEL • SONDERVERÖFFENTLICHUNG 2008



ÖKO-BILANZ

Massivbau oder Holzhaus?
Welche Bauweise
macht das Rennen?

SEITE 4



SOLAR-STROM

Sonnige Aussichten:
Investitionskostenzuschüsse
für erneuerbare Energien

SEITE 8



WOHN-RIESTER

Die neue staatliche
Förderung
für das Eigenheim

SEITE 16



Willkommen zu Hause in der Prignitz

Inhaltsverzeichnis

So finden Sie alle Firmen
entsprechend ihrer Branche:

Bauunternehmen, Hoch- und Tiefbau	Seiten	2-4
Holzbetriebe, Dachdecker, Tischler	Seite	5
Fenster, Türen, Wintergärten	Seite	6
Bad, Heizung, Sanitär	Seiten	7-9
Transport und Entsorgung	Seiten	10-11
Malerfirmen	Seite	12
Rund um Haus, Wohnung und Garten	Seiten	13-16

Auf den richtigen Partner kommt es an!



Mit Erdwärme einfach
clever heizen!

Der richtige Partner, wenn es um das Thema bauen geht. Die neue
Vielfalt finden Sie auf unserer Webseite oder im Katalog.

K.S.T. GmbH • 03 87 97 - 90 60
www.kemper-haus.de



Hausbesichtigungen am 5. Oktober '08 von 13 - 16 Uhr in Neuruppin,
Baugebiet Sonnenufer, Nähe Neuruppiner See, Am Fehrbelliner Tor 18

Eigentümer oder Mieter?

Wieviel man fürs Wohnen ausgibt

■ **Prignitz (db)**. Mieter geben im Lauf ihres Lebens Unsummen fürs Wohnen aus. Eine vierköpfige Familie etwa, die jeden Monat 1.000 Euro Kaltmiete zahlt, überweist binnen 25 Jahren 300.000 Euro an ihren Vermieter. Dabei sind Mietsteigerungen noch gar nicht eingerechnet. Würde die Familie das Geld in die eigenen vier Wände investieren, könnte sie im gleichen Zeitraum ein schuldensfreies Eigenheim erwerben.

"Viele Miethaushalte unterschätzen, wie viel Wohneigentum sie sich eigentlich leisten können", berichtet Dr. Ralph Müller, Leiter Baufinanzierung bei der Deutschen Bank. Oft würden hohe Anschaffungskosten Immobilieninteressenten abschrecken, doch das sei zu meist ein Trugschluss. Eine Monatsrate für einen Baukredit kostet heute kaum mehr als die monatliche Miete. Beispiel: 1.000 Euro Kaltmiete werden in eine Baufinanzie-

rung umgewandelt. Die Kreditlaufzeit beträgt zehn Jahre, die Anfangstilgung 1 Prozent. Bei einem Nominalzins von 4,8 Prozent gewährt die Bank ein Darlehen in Höhe von 210.000 Euro. Die monatliche Kreditrate beträgt 1.015 Euro. Kann der Erwerber Eigenkapital in Höhe von 50.000 Euro in die Finanzierung einbringen, so lässt momentan eine Immobilie für 260.000 Euro finanzieren.

Dank der günstigen Zinssituation können viele Haushalte mit der bisherigen Miete vielfach eine Finanzierung bedienen. Eigenheiminteressenten sollten sich die Möglichkeit, ohne Mehraufwand in die eigenen vier Wände zu gelangen, durchaus überlegen. Immerhin winkt Mietfreiheit in späteren Jahren und ein hoher Vermögenswert in Form der eigenen vier Wände. Wie lange die Darlehenskonditionen noch so günstig sind, ist angesichts hoher Inflationsraten unge-

wiss. "Wer wissen möchte, wie viel Immobilie er sich konkret leisten kann, der sollte eine Finanzierungsberatung in einer Bankfiliale vereinbaren", rät Müller. Erfahrene Finanzierungsprofis rechnen kostenlos und unverbindlich individuelle Kreditmöglichkeiten vor.

Auch kleine Haushalte mit geringen Mietlasten können ohne viel Aufwand ihre Mietwohnung in Wohneigentum tauschen. Ein Ehepaar, das zum Beispiel 700 Euro Kaltmiete monatlich zahlt, bekommt dafür aktuell etwa 150.000 Euro Darlehen mit zehnjähriger Zinsbindung von der Bank. Bei gleichen Konditionen wie im vorangegangenen Beispiel müssten die Kreditnehmer monatlich 725 Euro an Tilgungsleistung dafür aufbringen. Besitzt das Paar nach Abzug der Kaufkosten 50.000 Euro Eigenkapital, kann es eine Eigentumswohnung bis zu 200.000 Euro finanzieren.

Kostenfalle Renovierung

Handwerker kennen sich aus

■ **Prignitz (djd)**. Für die Mehrzahl der Deutschen steht der Kauf eines Eigenheims nach wie vor ganz oben auf der Wunschliste: Endlich keine nervigen Vermieter mehr, endlich das Geld in die eigenen vier Wände investieren. Viele unterschätzen jedoch die Tatsache, dass nun für Reparaturen und Renovierungen am Haus kein Vermieter mehr in die Pflicht genommen werden kann.

„Pflegebedürftig“

Es ist wichtig, beizeiten daran zu denken, dass auch Häuser und Wohnungen in die Jahre kommen und „pflegebedürftig“ werden.

Nicht alle Arbeiten können von geschickten Heimwerkern vorgenommen werden, oft müssen Handwerker hinzugezogen werden. Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen kosten dann viel Geld, das nicht unbedingt zur Hand ist. Die meisten können neben der monatlichen Finanzierungsbelastung und den

Nebenkosten dafür nicht auch noch Rücklagen bilden. Der Eigenanteil bei der Finanzierung des Hausbaus oder -kaufs hat die Reserven bereits stark eingeschränkt. Nun wird aber von Zeit zu Zeit ein neuer Außenanstrich fällig, Fenster und Dachrinnen müssen renoviert werden, die Modernisierung der Heizung steht durchschnittlich alle 15 Jahre an. Viele Maßnahmen werden auf Bundes- und Landesebene mit nicht unerheblichen Beträgen unterstützt.

Bausparkasse

Auch die KfW-Förderbank stellt günstige Kredite für größere Sanierungsmaßnahmen bereit. Die Quelle Bausparkasse bietet im Internet Deutschlands umfangreichste und aktuellste Fördermitteldatenbank an.

Sie enthält rund 4.900 aktuelle Förderungen der Städte, Landkreise, Gemeinden, Energieversorger, Länder und des Bundes.

Baubetrieb R. Kobs

Tel.: 03 87 97 / 9 01 89
Mobil: 01 73 / 8 22 75 23

Maurer-, Putz-, Um- u. Ausbau-, Fliesenlegearbeiten,
Fassadendämmung, Gartenzäune (auch Metall), Schornsteinköpfe
Ratenzahlung möglich
Semliner Straße 3 · 19357 Karstädt

Weitsichtige Planung

■ **Prignitz (djd)**. Seit Juli 2008 müssen Eigentümer gebrauchter Immobilien den neuen Energieausweis bei Vermietung oder Verkauf auf Verlangen vorlegen. So können sich künftige Bewohner informieren, ob es sich beim ersehnten Traumhaus um einen „Energiesparer“ oder eine „Energieschleuder“ handelt. Im zweiten Fall ist Rat vom Fachmann gefragt.

Dieser schnürt ein passgenaues Modernisierungspaket und schätzt die Kosten. „Für diese sollten die neuen Eigentümer von vornherein ein finanzielles Polster einplanen“, empfehlen die Experten der Landesbausparkassen (LBS).

Für Häuser bis Baujahr 1965 gilt die Ausweispflicht ab sofort. Für später errichtete Gebäude greift sie ab Januar 2009.

Der Energieausweis wird nur für ganze Gebäude erstellt, nicht für einzelne Wohnungen. Es gibt zwei Varianten: Beim bedarfsorientierten Ausweis wird der rechnerische Energiebedarf anhand des Gebäudezustands ermittelt, der verbrauchsorientierte hält den tatsächlichen Energieverbrauch fest.

Tief-, Straßen- u. Brückenbau



Berliner Straße 34
19348 Perleberg

Tel. 0 38 76 / 79 16 60
Fax 0 38 76 / 79 16 79

UNIVERSAL-BAU GmbH Perleberg



Bauunternehmen
Olaf Sommer GmbH

Maurermeister

Unsere Leistungen

- Maurer- und Betonarbeiten
- Verklinkerung
- Fundament und Sohlplatten
- Vollwärmeschutz
- Riemchenfassaden

Bauunternehmen
Olaf Sommer GmbH
Bäckerstraße 6
19357 Groß Warnow

sommer-bau@arcor.de
Tel.: 03 87 88 / 5 02 71
Fax: 03 87 88 / 5 01 03
Funk.: 01 71 / 5 72 19 72



Grabenstraße 16
19348 Perleberg

Um- und Ausbau • Neubau • Betonarbeiten
Vollwärmeschutz
Pflasterarbeiten • Kleinaufträge

Tel. 03876/786318 • Fax 03876/301377 • Mobil 0160/3518765

Sachverständiger für das Dachdeckerhandwerk

von der Handwerkskammer Potsdam öffentlich bestellt und vereidigt

Schadensgutachten • Baubetreuung
Gerichtsgutachten • Schiedsgutachten • Privatgutachten

Maurer- & Dachdeckermeister Frank Hübner

16928 Pritzwalk - Giesensdorfer Weg 4a

Telefon 03395 - 70 06 56

Maurer- & Dachdeckermeister Frank Hübner

HÜBNER
BAUUNTERNEHMEN

TEL.

03395-700656

16928 Pritzwalk
Giesensdorfer Weg 4a

**Dachdeckerarbeiten, Dachklempnerarbeiten
und Maurerarbeiten aller Art**

Großzügiger Wohnraum

Dachhäuschen lohnen sich

■ **Prignitz (iPr).** Dank einer Vielzahl an fantasievollen Formen und Proportionen verleihen Dachgauben dem Haus stets einen individuellen Charakter. Insbesondere Fledermausgauben muten ausgesprochen imposant an. Bei dieser extravaganten Variante öffnen sich die Dachflächen in fließenden Linien. Verwinkelte oder in der Höhe verspringende Dächer gehen so nahtlos ineinander über. Dachhäuschen als Sattel-, Walm- oder Giebelhaube entstanden vor allem in der Renaissance und im Barock und fanden im Klassizismus ihre Vollendung. Rund- und Spitzgauben sind heute noch in vielen Formen anzutreffen. Bei der markanten Fledermausgaube, die vereinzelt auch als Froschmaulgaube oder Ochsenauge bezeichnet wird, bildet die Oberkante der Stirnseite eine geschwungene Form, ähnlich einer Sinus-Kurve. Gaubenwangen gibt es hier keine. Für die Realisierung eines solch imposanten Dachhäuschens sind kleinformatig Bedachungsmaterialien wie



Imposante Fledermausgauben lockern jede Dachfläche auf und ermöglichen eine neue attraktive Form des Wohnens unter dem Dach.
Foto: Dach.de/interPress

aus ebenen Flächen zusammen gesetzt sind, können diese Dachwölbungen mit dem Bedachungsmaterial der Hauptdachfläche durchgedeckt werden. Auf diese Weise ergibt sich ein besonders harmonisches Gesamtbild.

aus ebenen Flächen zusammen gesetzt sind, können diese Dachwölbungen mit dem Bedachungsmaterial der Hauptdachfläche durchgedeckt werden. Auf diese Weise ergibt sich ein besonders harmonisches Gesamtbild.

Der Lageplan

Wozu man den Vermesser braucht

■ **Prignitz (iPr).** Für die Abgabe des Bauantrages beim zuständigen Bauamt wird ein qualifizierter Lageplan benötigt.

Vermessen

Er wird mit den übrigen Unterlagen wie Bauzeichnungen, Statik usw. eingereicht. In diesem Lageplan muss unter anderem die Lage des Hauses auf dem Grundstück zu erkennen und vermessen sein.

Außerdem erbringt der Vermesser in der Regel den Abstandsflächennachweis im Lageplan (eingezeichnete Abstandsflächen). Die Abstandsflächen dürfen nicht in benachbarte Grundstücke bzw. bestehenden Gebäuden hineinragen. Der Vermesser steckt auch die Baugrube bzw. die Fundamentgräben ab, damit der Baggerfahrer weiß,

wo er mit seinen Erdarbeiten beginnen kann.

Das kann jedoch auch von einem Bauleiter der Hausbaufirma erledigt werden. Gerade bei Grenzbebauungen oder wenn die Hauskante genau drei Meter von der Grundstücksgrenze erstellt werden soll, kommt es auf Genauigkeit an. Ist die Baugrube ausgehoben, wird ein Schnurgerüst erstellt.

Abnahme

Der Vermesser schlägt die Nägel in das Schnurgerüst, so dass nach Anlegen der Richtschnur zu erkennen ist, wo genau die Bodenplatte erstellt wird.

Zu guter Letzt wird der Vermesser benötigt, wenn das Bauvorhaben fertiggestellt ist. Bauherren sind verpflichtet, ihr Haus für das Katasteramt einmessen zu lassen.

Bauunternehmen Frank Raguse
Meisterbetrieb

Ihre Ideen sind unsere Herausforderung

- Um- und Ausbau
- Schlüsselfertiges Bauen
- Altbausanierung/Hist. Mauerwerk
- Natursteinmauerwerk
- Verblendarbeiten
- Putzarbeiten
- Pflaster- und Fliesenarbeiten
- Trockenbau / Innenausbau
- Schornsteinbau / Sanierung

Gemeindeplatz 7 • 39615 Beuster • Tel./Fax 039397-41261 o. 0173-2343158
www.bauunternehmen-raguse.de

Ohne Sorgen

■ **Prignitz (iPr).** Ob Hauskauf oder Sanierung eines Altbaus, Umsetzung einer außergewöhnlichen Innenraumgestaltung oder Kaufvertrag, beim Bauen und Renovieren bleiben oft Zweifel, ob man die richtige Entscheidung trifft und welche Kosten damit verbunden sind. Damit es zu keinen bösen Überraschungen kommt, helfen die Spezialisten von "DieBauberater" bereits in der Entscheidungsphase mit fachkompetenter Beratung und maßgeschneiderten Lösungen - unabhängig und kostengünstig. Unter www.diebauberater.net findet man alle Leistungen und Ansprechpartner auf einen Blick.

KAISERBAU

MAURER, PUTZARBEITEN • FRIESTREICHUNG • ALT- u. NEUBAU

Thorsten Kaiser
Maurermeister

Lulustraße 70 • 10322 Breese
Tel./Fax: 03077/00231 • Mobil: 0170 / 01925041

Estrichmike

Estricharbeiten aller Art • Betonsanierung

Inhaber: Mike Grotzer
Große Straße 58 • 10336 Bad Wilmsack • Prignitz
Fon 038791 - 9 00 66 • Fax 038791 - 9 00 88
Funk 0170 - 5 55 74 62

Eigentum statt Miete



Projektmappe mit 12 Häusern, Finanzierung? Rufen Sie uns an!
Wir bauen so, wie Sie es wünschen. Massiv Stein auf Stein
mit energiebewusster Heizung, als Wärmepumpe, Brennwerttherme, Holzvergaser-technik.
Außerdem:
Bauarbeiten aller Art – solide und zuverlässig!

Hofschneider MassivHaus GmbH
19348 Pirow • Bahnstraße 1a • Tel.: 03 87 85-6 04 36

Maurermeister G. Steiner

- Neubau, Um- und Ausbau
- Grundplatten für Fertighäuser
- Baureparaturen
- Fassadendämmung
- Fassadensanierung
- Klinkern und Klinkerriemchen
- Edelputz • Pflasterarbeiten

Dorfstraße 2 a • 19322 Breese
Fon / Fax 0 38 77 - 56 22 04
Funktelefon 0177 - 2 58 70 31
mail: steinbau@web.de

Schmidt Kieswerk GmbH

Inh. Martin Schmidt

- Abbruch
- Erdbau
- Sand
- Kies
- Mutterboden
- Recycling
- Splittgemische
- Transporte

Lenz 6
17213 Malchow OT Lenz
NL Groß Buchholz

Telefon: 039 932-18 583
Telefax: 039 932-18 582
Bestellungen: 03876-300836

Lage des Grundstücks

Wo möchten Sie wohnen?

■ **Prignitz (net/sv).** Die Lage einer Immobilie hat nicht nur entscheidenden Einfluss auf die Lebensqualität ihrer Bewohner, sondern vor allem auf ihren Verkaufswert.

Zukunftige Eigenheimbesitzer sollten das Wohnumfeld daher unter die Lupe nehmen. Rüdiger Grimmert von der BHW Bausparkasse nennt die wichtigsten Kriterien.

Anbindung

Verkehrsanbindung: Der Nahverkehrsanschluss ist ein gewichtiger Faktor, der maßgeblich über den Wert einer Immobilie entscheidet. Wo das öffentliche Verkehrsnetz endet, sinken auch die Immobilienpreise deutlich.

Infrastruktur

Infrastruktur: Befinden sich ausreichend Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe der Immobilie?

Gibt es in der Nachbarschaft Arztpraxen, Kindergärten, Freizeit- und Sportangebote? In der mobilen Gesellschaft

ist der Tante-Emma-Laden im Haus zwar verzichtbar, jedoch verringern lange Anfahrtswege den Immobilienwert.

Nachbarn

Nachbarschaft: Der zukünftige Immobilieneigentümer sollte sich einen Eindruck von seinen potenziellen Nachbarn machen.

Schließlich wird er mit ihnen viele Jahre Tür an Tür wohnen.

Weitere Pläne

Bebauungspläne: Plant die Stadt, auf dem an den Garten grenzenden Feld ein Gewerbegebiet anzusiedeln? Wird die attraktive Aussicht bald durch Neubauten verstellt?

Immobilienkäufer sollten die städtischen Bebauungspläne zur Pflichtlektüre machen, um böse Überraschungen zu vermeiden. Auskünfte dazu erteilen die Bauämter der Gemeinden bzw. der Städte und das Bauamt in den Kreisverwaltungen.



Immer mehr Bauherren wünschen sich ein ökologisch unbedenkliches Heim. Dabei wissen nur wenige genau, welche Kriterien zu einer ökologische Beurteilung gehören. Foto: spp

Massivhaus oder Holzhaus?

Studie zur ökologischen Bauweise

■ **Prignitz (spp).** Immer mehr Bauherren wünschen sich ein ökologisch unbedenkliches Heim. Dabei wissen nur wenige genau, welche Kriterien zu einer ökologische Beurteilung gehören.

Das Haus die Umwelt durch seinen Energieaufwand für die Beheizung und Herstellung des Hauses, wobei die Herstellung eine relativ geringe Rolle spielt. Der Energieaufwand für die Beheizung ist bei beiden Bauweisen gleich. Dies alles muss bei der Planung beachtet werden.

Gleichwertig

Das Informationszentrum Massiv Mein Haus e.V. ließ die TU Darmstadt genauer untersuchen, ob die Massiv- oder die Holzbauweise ökologischer ist. Die vom Institut Professor Graubner erstellte Studie kommt zu dem Ergebnis: Aus ökologischer Sicht sind beide Bauweisen gleich zu bewerten.

Energiesparend

Für den Vergleich wählte Graubner ein übliches Einfamilienhaus, das er alternativ aus Mauerwerk und Beton und in Holz-Ständer-Bauweise planen ließ. Beide Bauweisen sollten den hohen Energiesparstandard eines KfW-60-Hauses erfüllen. Die Ökobilanzen erfassen den Primärenergieaufwand, das Treibhaus-, Versauerungs- und Sommersmogpotential zum Zeitpunkt der Herstellung und während einer 80-jährigen Nutzungsdauer.

Nutzungsdauer

Dadurch ging in die Ökobilanz auch die Umweltbelastung aus den erforderlichen Instandhaltungsarbeiten ein. Am stärksten belastet ein

KAGO Eckhard Kasten
Schwartauweg 3
19322 Wittenberge

BAU GmbH
Holzbau · Erdbebauung · Fassadenbau

Tel. 0 38 77 / 6 62 58 Fax 0 38 77 / 56 33 96
Autotel. 01 72 / 5 35 21 04

CRITON 
Baubetreuung & Projektberatung
Maurer- und Putzarbeitern · Trockenbau
Maler- und Belagsarbeiten · Fassadenarbeiten
CRITON GmbH  Badstr. 5-7  19336 Bad Wilsnack
Tel. 03 87 91 - 3 20 40  Fax 3 21 36

BAU 
PAGEL Ltd.

- Fassaden
- Neubau
- Um- u. Ausbau

Ingenieurbetrieb
Reinhard Pagel
Eichenpromenade 25 (an der B 5)
19348 Perleberg

☎ 038 76 / 61 69 00
Fax 038 76 / 61 69 02
Funktel.: 0160/4 45 12 89

 **Sawitzki & Taute**
Bauhandwerk
Schlüsselfertiges Bauen:
Neubau • Wärmedämmung
Fassadenbau • Altbausanierung
Gewerbegebiet · Schwarzer Weg 14 · 19348 Perleberg
Tel.: 0 38 76/30 78 35 · Fax: 30 78 37

Köpke 
Bauservice

J. Köpke
Dipl.-Ing. (FH) Hochbau
Geschäftsführer

- Neubau, Umbau, Ausbau
- Schlüsselfertiges Bauen

Zur Karthane 7 · 19322 Wittenberge
Tel.: 0 38 77-56 67 37 · Fax: 0 38 77-56 67 38
Mobil: 0173-2 72 08 56 · koepke-bau@freenet.de

KRÜGENER
PUTZ
Innen- und Außenputz
Fassadenvollwärmeschutz
Moorweg 4, 19309 Lanz
Tel. 03 87 80 / 71 30 · Fax 03 87 80 / 5 06 66
Funk 0172 / 3 88 58 79 · Kruegener_Lanz@web.de



Ein Beitrag zum Umweltschutz: Braas Dach-Steine verfügen über eine hervorragende Öko-Bilanz.
Foto: Monier GmbH/News-Reporter.NET

Umweltverträgliche Baustoffe

Die Ökobilanz von Dach-Steinen

■ **Prignitz (WS).** Hausherren, die bei Neubau oder Renovierung Wert auf umweltverträgliche Baustoffe legen, sind mit Dach-Steinen gut beraten. Dies bestätigte kürzlich das Öko-Institut Freiburg, indem es Dach-Steine und -Ziegel in einer Ökobilanz verglich. Die beiden am häufigsten verwendeten Deckmaterialien auf deutschen Dächern werden unterschiedlich hergestellt: Der Dach-Ziegel besteht aus Ton, der bei 1.000 Grad Celsius im Ofen gebrannt wird. Beim Dach-Stein hingegen wird nur etwa 20 Prozent seiner Masse gebrannt, genaueres gesagt: nur das Vorprodukt, der Einsatzstoff Zement. In einem zweiten Prozessschritt werden Zement und Sand vermischt und abschließend in einer energiesparenden Trockenkammer bei 60 Grad Celsius gehärtet. Die Prüfer des Öko-Instituts

analysierten und bewerteten den gesamten Entstehungsweg der beiden Produkte. Beginnend mit der Gewinnung und Bereitstellung der Rohstoffe über die Produktion und Verpackung bis zum Transport. Dabei wurden sämtliche potenziellen Schädigungen in Luft, Wasser und Boden verglichen. Das Ergebnis: In allen gemessenen Bereichen, zum Beispiel Treibhausgas, Produktionsenergie, Feinstaubentstehung und Belastung der Böden, sind Dach-Steine umweltfreundlicher. Zahlen machen das noch deutlicher: Eine durchschnittliche Ziegel-Dachfläche mit 160 Quadratmetern trägt zur Entstehung von rund 3.440 Kilogramm Kohlendioxid bei – bei Dach-Steinen sind es nur 1.550 Kilogramm. Rechnet man dies auf alle Dachflächen in Deutschland hoch, so lässt sich feststellen: Mit der Erfindung des Dach-Steins wurde die Atmosphäre bisher um rund 20 Millionen Tonnen Kohlendioxid entlastet. Hinzu kommt, dass Dach-Steine als besonders robustes, bruchsicheres und frostbeständiges Deckmaterial gelten, das sich sehr gut verarbeiten lässt. Das Fazit für den Hausbesitzer: Mit der Wahl eines Dach-Steins kann jeder einen Beitrag zum Umweltschutz leisten.

Sanfter Auftritt

Im Trend: Korkböden

■ **Prignitz (net).** Natürliche Türklinken ausbleiben. Materialien für die eigenen Korkfußböden sind ökologisch besonders wertvoll, denn der Rohstoff für den Bodenbelag wird gewonnen, ohne die Korkeiche zu verletzen. So kann ein einziger Baum zehn bis fünfzehn Mal Kork liefern, bevor er von Daraus hergestelltes Parkett Natur aus abstirbt. In Form von quadratischen Platten oder als Fertigparkett mit Nut und Feder werden Korkböden zum Selbstverlegen in gut sortierten Bau- und Heimwerkermärkten angeboten. Für Heimwerker besonders praktisch ist Korkparkett, das ohne Leim verlegt werden kann und anschließend sofort begehbar ist. Die Pflege des Bodens richtet sich danach, wie die Oberfläche versiegelt wurde, beispielsweise mit Wasserlacken. Meist reicht es, regelmäßig zu fegen oder abzusaugen und bei stärkeren Verschmutzungen nebel-feucht zu wischen. Viele weitere Tipps zur Verlegung und Pflege geben die Fachfirmen der Region.

Barfuß laufen

Im Kinderzimmer und überall, wo man gern barfuß läuft, kommt die gute Dämmung von Kork zum Tragen: Der Boden wirkt immer angenehm warm. Darüber hinaus ist das Naturmaterial antistatisch, so dass die im Winter oftmals gefürchteten kleinen Stromschläge beim Anfassen von

ausbleiben. Korkfußböden sind ökologisch besonders wertvoll, denn der Rohstoff für den Bodenbelag wird gewonnen, ohne die Korkeiche zu verletzen. So kann ein einziger Baum zehn bis fünfzehn Mal Kork liefern, bevor er von Daraus hergestelltes Parkett Natur aus abstirbt. In Form von quadratischen Platten oder als Fertigparkett mit Nut und Feder werden Korkböden zum Selbstverlegen in gut sortierten Bau- und Heimwerkermärkten angeboten. Für Heimwerker besonders praktisch ist Korkparkett, das ohne Leim verlegt werden kann und anschließend sofort begehbar ist. Die Pflege des Bodens richtet sich danach, wie die Oberfläche versiegelt wurde, beispielsweise mit Wasserlacken. Meist reicht es, regelmäßig zu fegen oder abzusaugen und bei stärkeren Verschmutzungen nebel-feucht zu wischen. Viele weitere Tipps zur Verlegung und Pflege geben die Fachfirmen der Region.

mobiles Sägewerk
Torsten Guhl
Holzhandel • Bauholz

- Zerschneiden von Rundholz aller Art
- Kanthölzer • Bohlen • Bretter • Latten
- Verkauf von Bauholz (Anmassungen nach Wunsch)

19309 Gandow • Tel.: 038792/50 646 • Fax 038792/50 647
Funk: 0177/65 33 222

Bauzimmerei
Mirko Gierz
Meisterbetrieb

Rabensteig 10
19322 Wittenberge
Tel. 0 38 77/6 87 07
Fax 038 77/56 28 49
Funk 0172/7 82 05 44

Zimmererarbeiten jeglicher Art sowie Treppen und Fachwerke

ZIMMEREI
OLAF ARNDT

Fachwerk- und Zimmerarbeiten jeglicher Art

Bäckerstr. 24 d • 19322 Wittenberge
MOBIL (01 71) 7 08 27 88 • TEL/FAX (0 38 77) 56 26 69

BAU- & MÖBELTISCHLEREI
Erhard Neumann • 19303 Polz

Jahnstr. 14 • Tel. 03 87 58 / 22 225

- Fenster, Türen, Möbel, Parkett
- Innenausbau, Treppen
- Insektenschutz dauerhaft und stabil
- Sonderanfertigungen nach individuellen Wünschen
- Restaurierungsarbeiten nach historischem Vorbild

Meisterbetrieb seit 1910

Dachschaden?

Schwentke
DACHDECKERMEISTER

Dachdecker- Dachklempnerarbeiten aller Art

Dachdecker, Dachklempnerarbeiten aller Art
Innenputz und Fassadenreinigung • Schornstein-
kapferrückung • Ausbau von geneigten Bodenplatten,
wie zum Beispiel Feinstein-Türen, etc.

Töpferstr. 28 • 19336 Bad Wilsnack
Tel.: 038791 - 7 90 97 • Fax - 7 90 98 • 0172 - 9 47 06 25

Energetisch perfekt

Die neue Generation aus Holz

■ **Prignitz (WS).** Wie perfektioniere ich die Wärmehülle meines Hauses? Wie gelingt es, die Dämmwirkung spürbar zu erhöhen? Möglichst viel der wertvollen Energie soll schließlich drinnen bleiben, statt ungenutzt nach draußen zu verpuffen. Energieeinsparung ist eines der wichtigsten Themen bei Neubau und Renovierung. Staatliche Vorgaben im Rahmen des Klimaschutz sind das eine. Eine deutliche Ersparnis bei den laufenden Energiekosten ist aber für jeden Bauherrn Grund genug, sich intensiv damit auseinanderzusetzen. Die Fenster sind ein wichtiger Baustein auf dem Weg zum energetisch optimierten Haus. Bis zu 25 Prozent Energie lassen sich auch in älteren Wohnbauten mit modernen Fenstern einsparen. Insbesondere Holzfensterhersteller haben zahlreiche Neuentwicklungen vorzuweisen. Holz bringt schon von Natur aus Temperatur ausgleichende Eigenschaften mit und besitzt die beste Wärmedämmung. Im Niedrigenergie- und Passivhausbau

übernehmen Holzfenster deshalb von Beginn an eine Vorreiterrolle.

Eine neue Generation von Energiesparfenstern aus Holz bringt inzwischen immer bessere Dämmwerte, die selbst höchste Anforderungen erfüllen.

Neu sind beispielsweise hochdämmende Holzrahmen mit eingefrästem Luftkammersystem. Und auch mit Rahmen, die einen Kern aus Kork oder Holzfasernstoffen besitzen, lassen sich optimale Werte erzielen.

Kombiniert mit Mehrscheibengläsern oder speziellen Warmglasscheiben, machen sie aus Fenstern eine regelrechte "Fensterheizung": indem sie die Sonneneinstrahlung optimal nutzen. Die Entwicklung ist hier weit vorangeschritten, und Energiesparfenster aus Holz gibt es heute in vielen Ausführungen und für jeden Geldbeutel.

Der fachgerechte Einbau ist selbstverständlich wichtig, nur so können Energiesparfenster ihre optimale Dämmwirkung entfalten. Gute Fensterfachbetriebe wissen, worauf es ankommt und was die jeweilige Einbausituation erfordert. Nicht wenige Fensterbauer haben sich in Sachen Energieberatung weitergebildet und sind die richtigen Ansprechpartner, wenn es um effiziente Einsparpotenziale geht.



Wenn sich Fenster zum Öffnen stufenlos nach oben schieben lassen, kann kein Flügel im Weg stehen oder zuschlagen und auf der Fensterbank abgestellte Gegenstände herunterwerfen. Foto: Sorpetaler

Schiebefenster schaffen Platz

Ideal als Durchreiche und für die Küche

■ **Prignitz (HLC).** Kaffee, Saft, Brötchen, Marmelade, Aufschnitt, Ei, Obst und das entsprechende Geschirr (eben alles, was zu einem gemütlichen Frühstück gehört) auf der Fensterbank abstellen, das Haus verlassen und von außen alles auf den Terrassentisch heben - ohne Angst haben zu müssen, dass das Fenster bei einem plötzlichen Windstoß zuschlägt und die ganze Pracht zu Boden fegt? Möglich ist dies mit einem Vertikal-Schiebefenster. Diese modernen Durchreichen ins Freie werden zum Öffnen nach oben geschoben. So steht der Fensterflügel nie mehr im Weg und kann auch bei Durchzug nicht mehr zugehen. Die Zu-

taten fürs Frühstück, den gemütlichen Nachmittagskaffee oder das Grillen - und alle anderen auf der Fensterbank abgestellten Gegenstände - bleiben wo sie sind, bis sie von Menschenhand entfernt werden.

Einfache Lüftung

Da der Platz vor dem Fenster nicht mehr freigeräumt werden muss, wird auch das Lüften wesentlich einfacher und die Fensterbank kann dauerhaft als zusätzliche Ablagefläche genutzt werden. Auch in Sachen Bedienkomfort zeichnen sich die Schiebefenster „Mowinstar“ von Sorpetaler aus: Sie bleiben stufenlos in jeder Stellung stehen. Wer es noch bequemer

möchte, für den kann eine elektronische Steuerung eingebaut werden. Weil die Schiebefenster im geschlossenen Zustand in einer Ebene verankert sind, bieten sie in Sachen Dämmung, Dichtigkeit und Einbruchschutz die gleiche „Leistung“ wie herkömmliche Dreh-Kipp-Fenster. Durch die platzsparende Systemtechnik können vorhandene Dreh-Kipp-Fenster problemlos gegen ein „Schieb-mich-hoch“-Fenster ausgetauscht werden.

Fenster Türen Rollläden Wintergärten

aus eigener Produktion
aus Kunststoff,
Aluminium oder Holz

AKTION

3-Scheiben-Isolierglas
mit Wärmedämmwert
ug = 0,7

Vorteil: 36 % Wärme-
dämmung gegenüber
Standard-Isolierglas
ug = 1,1

SCHERFF
Fenster+Türen
19348 BRESCH
REETZER STRASSE 12
TEL. 03 87 82 / 67 90
www.scherff-fenster.de

TROCAL
Fenster • Türen • Wintergärten



**WIR BETANKEN
SIE ALS
DANKESCHÖN!**

Beim Kauf einer **SOLIDUX**-
Gelenkarmmarkise mit
Motor bekommen Sie nicht nur
10 Jahre Garantie, sondern
auch einen Shell-
Tankgutschein über € 100,-
mit dazu!

(Ausgenommen SATANA und XXL-Markise)

SOLIDUX
QUALITÄTS SYSTEM MARKISEN
MEHR ALS NUR SCHATTEN

Garantierte Qualität von Ihrem Fachhändler:



Havelberg
Fenster - Rollläden - Markisen
Pritzwalker Str. 71
☎ 039387-2 10 27
www.feroma.de

Schöner wohnen mit PORTAS

PORTAS zeigt viele Neuheiten!

Ständige Ausstellung
in Osterburg
Mo. - Fr. 10.00 - 16.00 Uhr
oder n. V.

Europas Renovierer Nr.1 zeigt, wie aus alten Türen, Küchen, Treppen, Decken und Fenstern wieder "neue" werden. Unsere Renovierungslösungen sind die preiswerte Alternative zum Neukauf, Streichen oder Rausreißen!
Wir freuen uns auf Sie!

Dr. Scholz GmbH
Alter Düsedauer Weg 25
39606 Osterburg
Telefon (0 39 37) 8 84 94
www.dr-scholz.portas.de

PORTAS®
Europas Renovierer Nr.1



Glaserei

Bahlke & Rothe GmbH

- Fenster
- Außen- und Innentüren
- Tore
- Markisen
- Überdachungen
- Fensterservice
- Bildeinrahmung
- Autoverglasung
- Spiegel
- Reparaturdienst

19348 Perleberg
Schwarzer Weg 19
Tel.: 03876 789905, 613343
Fax: 03876 612861
www.glaserei-prignitz.de

Der Markt boomt

Wärmepumpen sehr beliebt

■ **Prignitz (iPr).** Die Wärmepumpe ist die beliebteste Heizungsart unter den regenerativen Energien. Kein Wunder, da Hausbesitzer mit fachgerecht installierten Wärmepumpen zu den Energiegewinnern zählen. Während die Energiepreise steigen und steigen, gewinnen die umweltfreundlichen Systeme bis zu 80 Prozent der Energie kostenlos aus Erdreich, Grundwasser oder Luft. Dadurch sinken die Heizkosten um 50 Prozent und mehr. Zudem entsteht in der verbrennungsfreien Heizanlage kein klimaschädliches Kohlenstoffdioxid.

Viele Vorteile

Wärmepumpen holen Energie von außen und geben sie als

Heizwärme im Haus wieder frei. Jede der drei Wärmequellen hat ihre Vorteile. Wärmenutzung aus dem Erdreich ist in der Regel wartungsfrei, die Alternative Grundwasser ist am effektivsten, und bei der Energiegewinnung aus der Luft sind die Investitionskosten vergleichsweise gering.

Für Neubauten

Bei Neubauten mit hoch wärmedämmter Gebäudehülle und Fußboden- oder Wandheizung genügt oftmals bereits eine eher klein dimensionierte Luft-Wärmepumpe. Welche Pumpe für welches Haus sinnvoll ist, klären am besten erfahrene Fachberater.

Nur richtig geplant und installiert spart diese Heizart Geld und Energie.

Nie mehr kalte Füße

■ **Prignitz (iPr).** Nie mehr kalte Füße – diesen Vorteil weiß derjenige zu schätzen, der eine Fußbodenheizung besitzt. Ein absolutes Novum ist die Kombination aus Fußbodenheizung und Trockenstrich. Das bedeutet, dieses System vereint die Eigenschaften ei-

ner lastverteilenden Schicht und die Möglichkeit, Heizrohre zu verlegen in einem Element.

Mit einer sehr niedrigen Aufbauhöhe eignen sich die Elemente auch gut für eine Nachrüstung. Eine zeitintensive Verschraubung ist dabei nicht vonnöten.

Großzügiges Bade-Vergnügen

Wie das Vollbad zum Erlebnis wird

■ **Prignitz (iPr).** Ein Vollbad dient nicht nur der körperlichen, sondern auch der seelischen Reinigung: Entspannt zurücklehnen und den hektischen Alltag abstreifen.

Um auf der ganzen Linie relaxen zu können, sollte auch das Ambiente stimmig sein. Dazu gehören großzügige Acrylwannen mit hoher Funktionalität, Langlebigkeit und Design-Qualität.

Die Symmetrie des Wannen-Innenraums sollte ergonomisch ideal an den menschlichen Körper angepasst sein, somit langes, entspanntes Bade-Vergnügen in einer stilvollen Oase der ganzen Familie ermöglichen.

Dabei ist Schönheit bei den Acrylwannen nicht nur reine „Formsache“. Egal ob ovale Innenraumform, Sechseck- oder Rechteckwanne, klassische Rechteckwanne, Duo-Rechteckwanne oder XXL-Modell für den Badespaß zu zweit – die Wannen sollten auch mit praktischen Details überzeugen.

Für diejenigen, die sich gern unter eine anregende Dusche stellen, bieten die Programme der Hersteller ebenfalls viel



Neuartige Acrylwannen überzeugen durch Ergonomie und Funktionalität. Foto: Sanibel/interPress

Abwechslung. Das reicht von Rechteck-, Quadrat- Fünfeck- oder Viertelkreis-Duschwannen bis zu Modellen mit geringer Tiefe. Der nahezu bodenebene Einbau sorgt für komfortables, leichtes Ein- und Aussteigen. Formenvielfalt und perfekte Verarbeitung sorgen für ideale Bad-

Lösungen in jedem Raum – und das zu fairen Preisen für jeden Geldbeutel.

Wer eine entspannende Massage bevorzugt, der kann sich für eine Wellness-Whirl-Wanne entscheiden. Eine Vielzahl von Düsen massiert hier je nach System sanft oder kräftig mit Luft oder Wasser.

Fitness-Kur für das Bad

■ **Prignitz (iPr).** Viele Bäder mit ihren Fliesen in Blümchenmuster strahlen auch heute den Charme vergangener Zeiten aus.

Ansprüche

Mit den Ansprüchen an eine moderne Wohlfühloase haben diese Nasszellen allerdings wenig gemein.

Kreativität

Dabei gibt es zahlreiche Möglichkeiten, diesen Raum auf kreative Weise in einen Ort der Entspannung zu verwandeln.

Handwerker

Dafür können vom Handwerker angebrachte Glasfliesen sorgen.

Vor allem ein Glasmosaik taucht das Badezimmer in ein funkelndes Farbenmeer. Für eher feuchte Räume eignen sich insbesondere Mosaik mit rutschfester Oberfläche. Und bei der Farbgebung hat der Kunde die Qual der Wahl.

D. Schulze

- Sanitär
- Heizung
- Bauklempnerei

Detlef Schulze
Am Nesselbach 3
Nettelbeck
16949 Putlitz
Tel.: 03 39 81/8 03 78
Fax: 8 00 22
Funk: 01 72/3 17 42 98

BAUSEMER

G
m
b
H

Heizung - Bäder - Sanitär

Beratung • Planung • Ausführung • Wartung

Unsere Leistungen für Sie:

- Erstellung von Neuanlagen • Reparaturarbeiten • Wartungsarbeiten
- Zentralheizung/ Einzelraumheizung,
- Öl-, Gas-, Festbrennstoffbefeuerung, Wärmepumpenheizung, Solarthermische Anlagen
- Schornsteinsanierungen • kontrollierte Wohnraumlüftung
- Klimaanlage • sanitäre Hausinstallation, Gas-, Wasser-, Abwasserrohrleitungen • komplette Bäder nach Ihren Vorstellungen
- Verkauf von Badmöbeln, SanitärAusstattungen und Fliesen
- Finanzierungen

Wir beraten Sie gern - Angebote sind für Sie kostenlos.

Besuchen Sie unsere Badausstellung!

Lindenstraße 3 • 19348 PERLEBERG

☎ (0 38 76) 78 79 68 • Fax 30 01 57 Mobil 01 71-2 67 24 00

Heizung & Sanitär

H. Klinger

Zertifiziert
im Bereich
Wohnumfeld
Verbesserung für
Pflegebedürftige

Bad Komplett
alles aus einer Hand:
von der Wasserleitung
bis zu den Fliesen!

Hauptstraße 27 · 16928 Gerdshagen
Tel.: 03 39 86/6 07 10 u. 03 39 81/8 05 59

Heizungs-, Lüftungs- & Sanitäranlagen
Solar-, Gas-, Öl-, Festbrennstoffkessel
& Wärmepumpenanlagen

Kompetenz: durch Erfahrung und hochmotivierte Mitarbeiter

Kompetenz: – Handwerksbetrieb bietet Heizungs-
wartung für Öl- und Gasheizungen
in der Region an
– Neubau und Sanierung von Ein-
und Mehrfamilienhäusern
– zukunftsorientierte Wärmesysteme

Hohmann & Schmidt
Drosselweg 7 • 19322 Weisen
Tel. 0 38 77/90 43 24 • Fax 0 38 77/56 26 15
Funk 0173/2 39 01 82
Email: hundsweisen@aol.com • Lothar.Hohmann@arcor.de

Kamin an, Zentralheizung runter

■ **Prignitz (WS).** Wenn es früh dunkel und abends empfindlich kühl wird, stellt sich vielerorts die Frage: Zentralheizung aufdrehen oder Kaminofen an? Immer öfter fällt die Antwort zugunsten des prasselnden Kaminfeuers aus. Zum einen ist ein gemütlicher Abend vor dem Kamin immer wieder ein Erlebnis. Und zum anderen lässt sich damit auch noch Geld sparen. Inzwischen besteht überhaupt keine Frage mehr: Feste Brennstoffe wie Holz und Braunkohlenbriketts sind wesentlich günstiger als Strom, Öl oder Gas. Und aus diesem Grunde rechnet sich die Anschaffung einer modernen Feuerstätte bereits nach kurzer Zeit. Die besondere Stimmung und die angenehme Strahlungswärme gibt es gewissermaßen noch gratis dazu - ganz zur Freude ihrer Besitzer. Wer seine Feuerstätte optimal nutzen möchte, sollte Holz und Braunkohlenbriketts als Brennstoffe kombinieren. Während das Holzfeuer den Wohnraum schnell aufheizt, sorgen anschließend die Braunkohlenbriketts für eine anhaltende, gleichmäßige Wärme. Aus diesem Grunde

verfahren immer mehr Besitzer von Kaminöfen, Kachelöfen und Heizkaminen nach dem Motto: Erst Holz, dann Briketts! Holz ist der traditionelle Brennstoff für jede Feuerstätte. Es verbrennt zügig, heizt die Feuerstätte auf und sorgt für ein romantisches Flammenspiel. Braunkohlenbriketts aus dem Rheinland sind dagegen der echte Dauerbrenner. Sie werden ohne Zugabe von Bindemitteln gepresst und zeichnen sich neben einem von Natur aus niedrigen Schwefelgehalt durch ihren hohen Heizwert aus. Deshalb müssen sie nur selten nachgelegt werden und sind ideal für lange Kaminabende. Braunkohlenbriketts der Marke "Heizprofi" sind als sauber verpackte Ware im Fachhandel sowie in Verbraucher- und Baumärkten erhältlich. Unter der gleichen Marke werden auch Holzbriketts, Anzündholz und ofengerechtes Kaminholz angeboten. Besonders praktisch ist das 10-kg-Paket mit 18 heizstarken Briketts - genug für ein rundum gemütliches Wochenende. Weitere Infos auch unter www.heizprofi.com.

Solarwärme weiter im Trend

Investitionskostenzuschüsse

■ **Prignitz (epr).** Im ersten Halbjahr 2008 wurden in Deutschland rund 60.000 Solarheizungen verkauft. Nach Angaben des Bundesverbandes Solarwirtschaft (BSW-Solar) stieg die Nachfrage gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum um über 50 Prozent. Ursache für die stark zunehmende Nachfrage nach Solar Kollektoren ist nach Verbandseinschätzung die Belastung der Verbraucher durch die rasant gestiegenen Öl- und Gaspreise. Verbesserte staatliche Förderkonditionen hätten die Nachfrage weiter angeheizt. Im Neubau wird die Wärmeerzeugung aus erneuerbaren Energien ab dem 1. Januar 2009 zur Pflicht. Über das Marktanreizprogramm der Bundesregierung wird der Einbau von Heizungen auf der Basis regenerativer Energien weiterhin großzügig gefördert. Insgesamt stehen bis zum Jahr 2012 jährlich finanzielle Mittel von bis zu 500 Millionen Euro zur Verfügung. Der BSW-Solar informiert Verbraucher kostenlos rund



Solarthermie macht unabhängiger von steigenden Öl- und Gaspreisen. Foto: epr/BSW-Solar

um das Thema Solarwärme über die Internetdienste www.solarwaerme-jetzt.de und www.solarfoerderung.de. Die kommende Heizperiode könnte für viele Verbraucher so teuer werden wie nie zuvor. Deshalb fliegen immer mehr alte Heizkessel aus dem Keller und werden durch moderne Solarheizungen ersetzt. Um den Verbrauchern den Umstieg auf eine neue Heizungsanlage zu erleichtern, bezuschusst die Bundesregierung regenerative Wärmetechnologien im Marktanreizprogramm für erneuerbare Energien seit Jahresbeginn mit erhöhten Investitionskostenzuschüssen. Beim Austausch einer alten Heizung durch eine effiziente Solarheizung mit 15 Quadratmetern Kollektorfläche winken einem Eigenheimbesitzer Zuschüsse von bis zu 3.400 Euro.

BAUMER eG
Fliesenleger - Ofensetzer
mit großer Fliesenausstellung
und Kaminbau
Schuhmarkt 5 • 19348 Perleberg
Tel.: 03876 612205 • Fax: 789231

Über 50 Jahre Fachbetrieb des Fliesengewerbes

Sanitäre Anlagen im Dachgeschoss

■ **Prignitz (iPr).** Im Dachgeschoss oder im Keller eine sanitäre Anlage betreiben, obwohl dort weit und breit kein Abwasserrohr zu finden ist? Kein Problem mit superschlanken Kleinhebeanlagen, die in alle Vorwand-

Montagesysteme passen. Die Hochleistungspumpen pumpen Abwasser bis zu vier Meter hoch und 40 Me-

HEISE
Heizungsbau - Gas - Wasserinstallation
Wartung von Heizungsanlagen
Vollbiologische Kläranlagen

Dorfstraße 3
19322 Garsedow
Telefon 03877 / 56 58 98
Telefax 03877 / 56 58 97
Mobil 0175 / 4565611

René Heise
Installateur und
Heizungsbaumeister

**Öl und Gas sind nicht unendlich,
der Preis dafür aber schon!**

Investieren Sie in Solaranlagen und nicht in Rotterdam oder Saudi Arabien

Hybrid-Luft-Wasser-Kollektor HKS 2005

Die neue Generation von Hochleistungs-Sonnenkollektoren von



mit 50% mehr Leistung ermöglicht Ihnen eine Einsparung bis zu 30% Warmluft von Oktober bis April.

Warmwasser von April bis Oktober

Am Bahndamm 11 · 19309 Lenzen
Telefon: 038792 80 20-0 · Fax: 038792 80 20-2

KOMPLETTE HAUSTECHNIK
AUS EINER HAND!
LINSERE ERFAHRUNG - IHR VORTEIL

HEIZKOSTEN SPAREN?

Heizen ohne Öl und Gas,
Erdwärme als Alternative,
Beratung, Einbau
und Verkauf,
Bohrungen nach VDI
und DIN 4021

BBF Th. Ilchmann GmbH
Tel. 0 38 76 / 61 45 63
Funk 0171 / 4 14 22 89
E-Mail: bbf-ilchmann@t-online.de
Ansprechpartner: Herr Ilchmann

Blüthmanns
Sanitär- und Heizungsbau

Inh.: Karsten Blüthmann
Feldstraße 27 · 19348 Perleberg
Tel. 0 38 76 / 61 23 16-7
Fax 0 38 76 / 61 22 12
Funk 01 71 / 9 35 20 39
Kundendienst 01 71 / 8 31 22 22

Richtige Temperaturen

Energiesparen muss nicht viel kosten

n Prignitz (wS). In den letzten zehn Jahren haben sich die Heizkosten im Durchschnitt fast verdoppelt und werden voraussichtlich auch weiterhin steigen. Energiesparen wird daher immer wichtiger, um den eigenen Geldbeutel zu schonen.

Bereits durch richtiges Heizen und Lüften sowie einige kostengünstige Maßnahmen kann ein Durchschnittshaushalt mit 4 Personen rund 800 Euro Heiz- und Stromkosten im Jahr sparen. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) hat die wichtigsten Energiespartipps zusammengestellt:

Richtige Raumtemperatur wählen: Die optimale und angenehme Raumtemperatur liegt in Wohnräumen bei 19 bis 20 Grad und sollte in der Nacht um vier Grad abgesenkt werden. Jedes Grad darüber erhöht die Heizkosten um ca. sechs Prozent - Geld, das sich problemlos sparen lässt. Schlafzimmer und Flure können deutlich kühler sein - jedoch nicht un-

ter 16 Grad, sonst könnte Feuchtigkeit an den Außenwänden kondensieren. Tagsüber sollten die Türen zwischen warmen und kühlen Räumen geschlossen gehalten werden. Beim Verlassen der Wohnung sollte die Heizung nur runtergeregelt, aber nicht komplett ausgeschaltet werden.

Sinnvoll Lüften

Beim Dauerlüften über gekippte Fenster geht viel Energie verloren. Besser mehrmals täglich Stoßlüften - im Winter 5-10 Minuten und dabei die Heizkörperventile schließen. Geschlossene Gardinen oder Rollläden schützen vor Wärmeverlusten in der Nacht.

Wärmestau vermeiden

Heizkörper müssen die Wärme frei an die Raumluft abgeben können. Deshalb dürfen sie nicht durch Vorhänge oder Möbel verstellt werden. Eine zusätzliche Dämmung der Wand hinter dem Heizkörper ist in vielen Fällen sinnvoll.

Kein Feinstaub mehr

Vorteile einer patentierten Rotationsfeuerung

■ **Prignitz (WS).** Die zwei Phasen Feuerungstechnik wurde beim KÖB PYROT zum Optimum gebracht. Damit lassen sich "traumhafte" Emissionswerte erzielen, vor allem mit Pellets, aber unter bestimmten Bedingungen auch mit Hackschnitzel. Dabei bleibt der Wirkungsgrad nicht auf der Strecke! Das spürt man spätestens, wenn es um die Brennstoffrechnung geht.

Mit einem Leistungsbereich von 80 bis 540 kW liegt der PYROT in einem Bereich, der den Kessel für viele Einsatzzwecke prädestiniert, vor allem dann, wenn zusätzlich der Umweltgedanke eine Rolle spielt.

Phase 1 - Feinstaub darf gar nicht erst entstehen.

Eine Low-Particle Verbrennung wie der KÖB PYROT lässt den Feinstaub erst gar nicht entstehen.

Dazu bedarf es einer ausgeklügelten Entgasung (Phase 1) wo weitgehend verhindert werden kann, dass die Mineralien oxidieren und verdampfen.

Dazu muss neben möglichst wenig Sauerstoff (= niedrige Luftzahl: Die Luftzahl ist dabei die Maßzahl für den Luftüberschuss) die Temperatur im Glutbett hoch genug sein, um die vorhandenen organischen Verbindungen (inkl. Ruß, C) in die Brenngase umzuwandeln (größer 780°C) sowie niedrig genug sein, um das Verdampfen der Mineralien als Vorläufer-substanzen des Feinstaubes

zu verhindern (unter 1000°C). Auf den Brennstoff kommt es an: Um eine optimale Entgasung zu erreichen, ist es zwingend notwendig, dass der Brennstoff möglichst trocken ist. Denn nur bei trockenem Brennstoff lässt sich die Entgasung bei kleiner Luftzahl umsetzen. Pellets stellen somit den optimalen Brennstoff für eine Low Particle Feuerung dar.

Phase 2 - Eine ausgeprägte Luftstufung (Rückströmen der Sekundärluft wird verhindert) ermöglicht die perfekte Verbrennung des Brenngases.

Dabei bringt ein patentiertes Rotationsgebläse die Sekundärluft fein zerstäubt mit hohem Drehimpuls in ein Leitrohr ein.

Das patentierte Strömungsprinzip bewirkt eine Injektorwirkung und verhindert die Rückströmung von Sekundärluft in Richtung Verbrennungsrost.

Die Injektorwirkung und die Rotation vermischen die reduzierten Brenngase in der Rotationsbrennkammer aus Phase 1 optimal mit Sekundärluft. Diese Rotation findet

in der langen Brennkammer statt und sorgt für eine hohe Verweildauer des Brenngases und damit der Möglichkeit der optimalen Verbrennung.

Wirkungsgrad und Energieeffizienz.

Mit einem Wirkungsgrad von bis zu 90% ist der PYROT nicht nur ein wirksamer Kessel, sondern auch sparsam, da er das Heizmaterial thermisch sehr gut verwertet.

In Zeiten hoher Brennstoffpreise ein entscheidender Vorteil.

Doch die optimale Verbrennung ist für eine Heizungsanlage erst die halbe Miete. Ebenso entscheidend ist die Steuerung der Verbrennung durch den tatsächlichen aktuellen Wärmebedarf.

Diese erfolgt bei KÖB Kesseln prinzipiell durch die eigen entwickelte ECOTRONIC. Damit wird Wärme perfekt im benötigten Maße erzeugt, gespeichert und verteilt.

Mit der brandneuen MASTERCONTROL lassen sich auch mehrere Kessel gemeinsam steuern.

Möwling & Gerdel		
Haustechnik GmbH		
Meisterbetrieb		
HEIZUNG • SANITÄR • KLIMA		
SOLAR • WÄRMEPUMPEN		
Vor dem Steintor 10 39539 Havelberg	Tel./Fax: 03 93 87 / 8 82 90 Fax: 03 93 87 / 8 95 69 Mobil: 01 71 / 3 87 06 10	Telefon: 01 70 / 6 32 53 73

KAPL-WULKAU
Heizung + Sanitär
Gas **VIEHMANN**
Brennwertheizgerät
Typ: Vitodens 200-W
WB2B001
4,8 - 19 kW **1.498,-**
Rufen Sie uns an!
Gewerbegebiet Nr. 1 · 39524 Wulkau
Tel. 039383/303 · Fax 91008
Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 8.00 - 18.00 Uhr · Sa. 8.00 - 12.00 Uhr
www.kapl-wulkau.de

”
WochenSPIEGEL
• informativ.
• lokal.
• vielseitig.
“

KOMPLETTE HAUSTECHNIK
AUS EINER HAND!
UNSERE ERFAHRUNG - IHR VORTEIL

HEIZKOSTEN SPAREN?



Heizen ohne Öl und Gas,
Erdwärme als Alternative,
Beratung, Einbau
und Verkauf,
Bohrungen nach VDI
und DIN 4021

BBF Th. Ilchmann GmbH
Tel. 0 38 76 / 61 45 63
Funk 0171 / 4 14 22 89
E-Mail: bbf-ilchmann@t-online.de
Ansprechpartner: Herr Ilchmann

W. Sachse
Dipl.Ing. (FH) für HLS
- Haustechnik -



- Heizung - Lüftung - Sanitär - Klima - Solaranlagen -
BERATUNG, PLANUNG, AUSFÜHRUNG U. WARTUNG
Kurzer Weg 9 • 19348 Perleberg • Tel. 03876/61 39 90 • Fax: 03876/301779
Für die fachliche und individuelle Beratung sowie die kostenlose
Angebotserarbeitung stehen wir für Sie sofort zur Verfügung.

Heizen mit Holz

Sparsam und umweltschonend
Sicher und unabhängig
Vollautomatischer Betrieb
Leistungsbereich von 20 – 1200 kW



Beratung · Installation · Service
durch unser Fachpersonal

Klann
Klann Heizungstechnik GmbH

Dorfstraße 2 · 19357 Sargleben
Telefon: 03 87 97 / 5 78 35
klann-heizungstechnik@t-online.de
www.klann-heizungstechnik.de

Umzug leicht gemacht

Checklisten helfen



Ein professionelles Umzugs- oder Speditionsunternehmen hilft Ihnen dabei, den Umzug schnell und sicher über die Bühne zu bringen – zu einem fairen Preis-Leistungsverhältnis. Foto: interpress

■ **Prignitz (iPr).** Ein Umzug muss gut vorbereitet sein. Mit einer praktischen Check- bzw. Streichliste lässt sich der bevorstehende Umzug einfacher überblicken. Streichen Sie zunächst die Dinge durch, die für Ihre Planung irrelevant sind. Falls Sie beispielsweise eine Umzugsspedition beauftragen, ist es nicht erforderlich, dass Sie sich um die Anmietung eines Transporters kümmern.

Es empfiehlt sich, die Checklisten- seite zu fotokopieren und die Dinge, die noch zu erledigen sind, mit einem Textmarker hervorzuheben.

Zur Ummeldecheckliste gehören folgende Punkte: Nachsendeservice der Deutschen Post, Tageszeitung an- und abmelden, Arbeitgeber bzw. Arbeitsagentur benachrichtigen, Telefonfestnetzanschluss ummelden, Einwohnermeldeamt ummelden, Girokontoverbindung aktualisieren, Strom- bzw. Gasversorger informieren, Mobilfunkvertragspartner informieren, Kfz-Zulassungsanschrift ändern, Kabelanschluss an- oder abmelden, Versicherungs-Policen aktualisieren, Krankenversicherer

unterrichten sowie Kindergarten bzw. Schule informieren. Die Umzugscheckliste sollte folgende Dinge beinhalten: Mietvertragliche Dinge regeln, Umzugskartons bestellen, Spedition beauftragen, Handwerker (Maler) beauftragen, Sondergenehmigung für den Parkplatz, Transporthelfer organisieren, Ablestermine für den Zählerstand vereinbaren, Baumarktankaufliste erstellen, Werkzeuge ausleihen bzw. bereitstellen, Babysitter organisieren, die Fahrroute für den Umzugstag vorbereiten sowie einen Möbelstellplan anfertigen.

Letztendlich ist noch die Info-Checkliste unerlässlich. Dazu gehört, die GEZ über die neue Anschrift zu unterrichten, das Finanzamt zu informieren, die neue Adresse an Freunde und Verwandte weiterzugeben, den ADAC, Versandhandelspartner und Vereine zu informieren, die Hochschule bzw. Bibliothek anzuschreiben, das Kreiswehrratsamt auf den Umzug hinzuweisen, neue und alte Nachbarn zu informieren und natürlich die Einweihungsparty vorzubereiten. So kann nichts mehr schiefgehen.

Die Spedition regelt das

■ **Prignitz (WS).** Sie haben die Wahl zwischen dem erfahrenen Spediteur, der alles für Sie erledigt (Packen, La-

den und Befördern), dem Do-it-yourself-Umzug sowie zahllosen Varianten zwischen diesen beiden Formen von Umzügen. Am sichersten fahren Sie mit einem Möbelspediteur: Hier verpacken geschulte Fachkräfte Ihr Mobiliar und haften für ihre Arbeit. Sie brauchen kein eigenes Verpackungsmaterial und Ihre Möbel werden fachmännisch auseinander genommen und wieder aufgebaut. Außerdem bietet jede seriöse Umzugsfirma einen genauen Kostenvoranschlag.

Spedition Otte
Umzüge

Drüsedau 72
39606 Bretsch
Tel./Fax: 03 93 86 / 98 10 / 9 81 20
www.spedition-otte.de

- Möbeltransporte } nah
- Außenaufzug } +
- Haushaltsauflösung } fern

Umzüge
Kleintransporte und
Möbelmontagen
Verkauf und
Vermietung von
Umzugszubehör
Kaminverkauf

Prignitzer Möbelservice
Perleberg (am Bahnhof)
Tel. 0 38 76 / 30 22 880
01 72 / 40 25 806

Hausmeisterservice,
Kleintransporte und Schrott
sowie Entrümpelungen und
Entsorgungen
Firma Siegfried Röss
Ponitz · Wilsnacker Weg 2
19339 Plattenburg
Mobil: 0173 / 766 88 70
Büro:
Waldhausstr. 7, 19322 Lindenberg
Tel. 03877 / 737 27

PRR

Ankauf
von
**SCHROTT
&
METALLEN**

Öffnungszeiten:
Montag - Freitag 07.30 - 16.30 Uhr
Jeden letzten Samstag
des Monats 08.00 - 12.00 Uhr

Prignitzer Rohstoff-Recycling GmbH
An der Mühle 31 • 19322 Weisen
Tel.: 03877 561 728
Fax: 03877 562 911
www.prignitzer-rohstoff-recycling-gmbh.de

**BETONWERK
FEDDERN & Co. oHG**
16909 Heiligengrabe
Am Buchweizenberg 1

• **Biologische
Kleinkläranlagen**
• **Sammelgruben**
• **direkt vom Hersteller**

Lieferung, Einbau, Montage, Wartung
kostenlose Hilfe bei der Antragstellung
Tel.: 03 39 62 / 5 04 14 • Fax: 03 39 62 / 5 04 18

Ihr Partner vor Ort aus der Ostprignitz

Hauskläranlagen

Die Sorglosvariante!

- sichere Funktion
- keine Elektrik in der Kläranlage
- geringer Schlammanfall
- 5 Jahre Garantie auf klärtechnische Teile
- bei Wartung der Anlage inclusive
 - Schlammspiegelmessung
 - Laboruntersuchung

SRB

Schulze-Str. 11 • 14357 Langsdorf • 018 292 / 24 111

Service und Qualität

Fachfirmen kennen sich bestens aus

■ **Prignitz (iPr).** Hier einige Tipps für einen reibungslosen Umzug.

Informieren Sie sich bei allen großen Autovermietern, welche die Reservierung eines Lkw oder Transporters ermöglichen. Auf diese Weise kann der Interessent besonders günstige Schnäppchen ausfindig machen. Dieser Preisvergleich lohnt sich und ist in jedem Fall vielversprechend. Wo man letztlich seinen Transporter oder Lkw mietet, ist meistens von zunächst unvorhersehbaren Faktoren abhängig. Der Preiskampf zwischen den Autovermietern führt zu einem nahezu vergleichbaren Preisgefüge. Auch in puncto Service und Qualität sind selten gravierende Qualitätsunterschiede festzustellen. Die Konkurrenz unter den Anbietern von Möbeltransportern, die für einen Umzug geeignet sind, führten in den vergangenen Jahren letztlich beständig zu einer Vereinheitli-



Ob Klärschlamm- oder Kiestransporte, Hebebühnen oder Umzugsautos - Transport- und Entsorgungsfirmen helfen fachgerecht. Foto: iPr.

chung des steigenden Qualitätsniveaus – bei gleichzeitig fallenden oder zumindest stagnierenden Preisen. Zunächst gilt es, den Bedarf an Umzugskartons zu ermitteln. Oft ist das einfacher gesagt als getan. Mit einfachen Anhaltspunkten sollte es sich allerdings bewerkstelligen lassen. Pro Quadratmeter

Wohnungsfläche empfiehlt es sich, mindestens einen halben Umzugskarton einzuplanen. Bei der Größe 60 mal 35 Zentimetern und einer Höhe von 35 Zentimetern handelt es sich übrigens um das Standardmaß von Umzugskartons, die in diesem Fall rund 74 Liter Volumen aufnehmen.

Nicht in den Restmüll

Wie entsorge ich Elektroschrott?

■ **Prignitz (WS).** Das Elektro- und Elektronikgerätegesetz bezweckt vorrangig die Vermeidung von Abfällen von Elektro- und Elektronikgeräten und darüber hinaus die Wiederverwendung und die Verwertung mit dem Ziel, die zu beseitigende Abfallmenge zu reduzieren sowie den Schadstoffeintrag aus Elektro- und Elektronikgeräten in Abfälle zu verringern. Durchschnittlich vier Kilogramm Altgeräte werden jedes Jahr aus privaten Haushalten pro Einwohner entsorgt.

Zu Elektro- und Elektronikgeräten gehören

1. Haushaltsgroßgeräte (z.B. Waschmaschinen, Kühlschränke, E-Herde)
2. Haushaltskleingeräte (z.B. Staubsauger, Bügeleisen, Fön, Toaster)
3. Geräte der Informations- und Kommunikationstechnik (z.B. Computer, Drucker, Telefon, Kopierer)
4. Geräte der Unterhaltungselektronik (z.B. Fernseher, Videorekorder, Radio, DVD-Player)
5. Beleuchtungskörper (z.B. Kompaktleuchtstofflampen) mit Ausnahme von Glühlampen und Leuchten in Haushalten
6. Elektrische und elektronische Werkzeuge mit Ausnahme ortsfester industrieller Großwerkzeuge
7. Spielzeug sowie Sport- und Freizeitgeräte
8. Medizinprodukte mit Ausnahme implantierter und infektiöser Produkte
9. Überwachungs- und Kontrollinstrumente
10. Automatische Ausgabe-geräte (z.B. Getränkeautomat, Geldautomat).

Die Verbraucher dürfen Geräte, derer sie sich entledigen wollen, nicht in den Restmüll werfen. Seit dem 24. März 2006 sind die Verbraucher verpflichtet, Altgeräte beim ÖRE in die getrennte Erfassung zu geben. Die Abgabe der Altgeräte beim ÖRE (Bringsystem) ist für den Verbraucher unentgeltlich.

die klagen Abwasserentsorgung
Drö Aqua Service
Sips

Telefon: (033 989) 209 30, Gartenweg 3, GT Ellershagen 16945 Halenbeck - Rohlsdorf

- biologische Kleinkläranlagen für Ein- und Mehrfamilienhäuser
- maßgeschneidert für jedes Grundstück
- Schnelle und günstige Umrüstung bestehender Gruben

Sie ersparen sich kostspielige Abwasserentsorgungen!
 Rufen Sie uns einfach an - wir kümmern uns um:
 • Bau • Beratung und Genehmigung

Über 1800 gebaute Anlagen im Nordosten

Kleinkläranlagen
 Alles aus einer Hand!

- Herstellung • Erdarbeiten
- Montage • Wartung

Günstige Komplettangebote. Jetzt informieren unter:
 Tel.: 03876 - 30 21 66

Abwassertechnik GmbH
UNGER
 Neubau • Sanierung • Service
 Märkerstraße 20 • 19348 Perleberg

ASH

Agro-Service und Handels GmbH Parchim
 Möderitzer Weg 53-55 • 19370 Parchim
 Tel.: 03871 - 632112 • www.ash-parchim.de

Preiswerte Kläranlagen
 ab 2999 €!!!

- Kunststoffanlage „VITALIS“ zum Selbsteinbau
- Festbetтанlage „BIO FLOW“ beste Reinigungsleistung
- SBR-Anlage „AQUAMAX“ preiswertes Modell
- Pflanzenbeet „HORIZONTAL“ geringe Folgekosten

Kostenlose Antragstellung! Keine Behördengänge! Wartungsverträge!
 Unterlagen kostenlos anfordern!
 Einbau und Wartung durch zertifizierten Fachbetrieb

Vollbiologische Kläranlagen
Fachkunde vor Ort
 Preiswerte und solide Anlagentechnik für Ihr Grundstück!
 Nachrüstätze für bestehende Anlagen, Neuanlagen in Beton/Kunststoff

EBS Elektro- & Bauservice, 16949 Puttitz, Telschower Landstr. 33
 Telefon: 033981/80613 Fax: 80985

Zertifizierung für Wartung von Kleinkläranlagen
 Unser komplettes Leistungsprogramm:
 Elektroarbeiten, Straßen- u. Tiefbauarbeiten, Pflasterarbeiten

interseroh

Schrott? Zu uns!

Wir kaufen auf:
 Schrotte und Metalle

Unser Service:
 Containergestellung und Abtransport

Niederlassung Quitzow, Buchholzer Chaussee 5
 Tel.-Nr. 03876-78 66 02/78 97 68
 Öffnungszeiten: Mo.-Do. 7.00-16.30 Uhr
 Fr. 7.00-15.30 Uhr

Biokläranlagen & Pflasterarbeiten

AQUAmax®
 Ideal auch zum Nachrüsten.

40 Jahre persönliche Einbauerfahrung!

K.S.T.
 K.S.T. GmbH • Gewerbealle 7 • 19357 Karstädt
 Tel: 03 87 97 - 90 60 • Mobil: 0173 - 244 05 72
www.bioklaeranlagen.de

Biokläranlagen/Sammelgruben
 Neubau - Nachrüstung
 ehrliche Beratung
 ausgebildetes Fachpersonal
 3000 Kläranlagen in 25 Jahren

Mit uns bauen Sie gut und günstig!
Werner ThomBen
 Dorfstr. 13 • 19348 Kreuzburg bei Perleberg
 mit kleiner Technikausstellung • Rufen Sie uns an
 Tel.: 038789/90095 • Mobil: 0170/7 84 58 93



Individuell und stilvoll Steinplatten mit hohem Design

■ **Prignitz (epr).** Nur ein Material für Wände, Böden, Terrassen oder das Lieblingsmobiliar: Für den Werkstoff heißt das, viele verschiedene Anforderungen erfüllen zu müssen. Denn an der Wand soll er gemädegleich schön anzusehen sein, als Mobiliar ist Stabilität und Funktionalität gefragt, als Bodenbelag wird er belaufen und im Außenbereich muss er Väterchen Frost standhalten. Und dann soll das Design auch noch individuell und stilvoll sein. Wie kann das nur ein einziges Material erfüllen? Geeignet für derart unterschiedliche Ansprüche und Verwendungen sind die Steinplatten „Woodstone“ der Firma Porcelaingres.

Das Aussehen variiert immer, denn jede Steinplatte hat ihre ganz eigene, unverwechselbare Maserung. Weitere Vorteile: Das Material lässt sich einfach und unkompliziert reinigen und pflegen. Darüber hinaus ist es widerstandsfähig gegen Temperaturschwankungen, frostbeständig sowie feuerfest. Außerdem verlieren die Farben auch nach Jahren nicht ihre ursprüngliche Intensität. Inspiriert von den verschiedensten Edelhölzern aus aller Welt vereint es die technischen Qualitätsmerkmale von Feinsteinzeug mit den anspruchsvollen ästhetischen Qualitätsmerkmalen von Edelhölzern.

Wandfarben werden immer häufiger auch zur dekorativen Akzentuierung eingesetzt und betonen somit mehr und mehr die Individualität der Bewohner. Foto: Wohnidee

Farbe bekennen Es muss nicht immer weiß sein

■ **Prignitz (spp).** Nur noch knapp ein Drittel der Deutschen würden die eigenen vier Wände in traditionellem Weiß gestalten, das erbrachte eine Umfrage des Deutschen Lackinstituts.

Von sanft bis dominant

Als Wunschfarben am meisten genannt wurden Farbtöne von Beige bis Braun und Pastelltöne aus Gelb und Orange. Zehn Prozent wünschen sich dominantere Farben wie Grün und

Türkis oder auch Rot und Blau/Violett. Zusätzlich erbrachte die Umfrage, dass Wandfarben immer häufiger auch zur dekorativen Akzentuierung eingesetzt werden und somit mehr und mehr die Individualität der Bewohner betonen. Dennoch: Vorsicht ist geboten vor willkürlicher Farbgestaltung; besser ist es, den Fachverarbeiter im Handwerk um Rat zu fragen. Die Kollektion „connected color“, die auf ei-

Fachbetriebe

ner Kooperation des Baufarbenherstellers Caparol und des Teppichbodenherstellers treford basiert, bietet dafür ansprechende Konzepte: Ob zeitlos elegant, fern-östlich inspiriert oder auch fröhlichbunt – alles ist möglich.

Fragen Sie den Fachbetrieb in Ihrer Nachbarschaft, dort werden Sie kompetent beraten. Auch die Ausführung liegt dort in guten Händen.

Gesunder Tapetenwechsel

■ **Prignitz (net).** Allergien haben sich zu einer Volkskrankheit entwickelt. Schätzungsweise die Hälfte aller Allergien werden durch Stoffe ausgelöst, die in Innenräumen lauern. Neben natürlichen Substanzen wie Tierhaare, Sporen von Schimmelpilzen oder Ausscheidungen von Hausstaubmilben können auch Möbel, Teppiche, Vorhänge sowie Farben und Lacke Allergie auslösende Stoffe freisetzen. Die gute Nachricht für Allergiker: Durch die Wahl der richtigen Wandbeschichtung kann das Allergierisiko erheblich reduziert werden, denn allein aus Sicht der Flächenanteile spielt diese im Innenraum eine bedeutende Rolle. Als

führender Direktanbieter und Vollsortimenter im Bereich Farben und Lacke hat Brillux eine Vielzahl von Produkten entwickelt, die ein Höchstmaß an Wohngesundheit garantieren. So hat die Brillux Raufaser die eng gesteckten Kriterien des TÜV Nord zur Erlangung des Prüfzeichens „Material- und Emissionsprüfung auf Allergikereignung und Schadstoff“ ohne Probleme bestanden und wird daher mit der Kennzeichnung „Für Allergiker geeignet“ ausgelobt. Gleiches gilt für die Brillux Silikat-Innenfarbe ELF 1806, die bereits vor einigen Jahren durch den TÜV Nord für Allergiker geprüft und ausgezeichnet wurde.

MALERMEISTER

Uwe Wohlfart

Maler- und Tapezierarbeiten
Teppichböden • Kunststoffbeläge
Korrosionsschutz • Wärmedämmung

Neeser Steig 30 • 19300 Grabow
Tel.: 038756-31996 • Fax: 038756/37588
Mobil: 0162-6012043 • E-Mail: uwe.wohlfart@freenet.de

Jetzt

renovieren!

Sichern Sie sich unsere günstigen Angebote auf alle Maler- und Bodenlegearbeiten. Information lohnt sich! Besuchen Sie unseren Ausstellungsraum in Düpow.

Malermeister J. Schultz
Dorfstraße 40, 19348 Düpow
Tel./Fax 0 38 76 / 78 67 92
0172/8752436

Wolf-Dieter Pingel Malermeister

19336 Bad Wilsnack, Töpferstraße 18,
Telefon 038791 / 23 66

Malararbeiten aller Art sowie

Kratz-, Reibe- und Buntsteinputze

- Fassaden
- Graffiti-Entfernung
- Graffiti-Schutzbeschichtung
- Lasur- & Spachteltechnik
- Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten
- Dekorputze

Wir
Maler
bringen

FARBE
ins Leben

Malermeister *Manuel Schlegel*
Inhaber: Manuel Schlegel
Brescher Straße 2a • 19348 Neuhausen
Telefon 03 87 85/6 02 87 • Fax 6 05 50

Der  der malen kann!

Armin Wolf

Maler- und Lackiermeister
19348 Perleberg
OT Lübbow
Dorfstr. 1

WOLF

Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten
Fassadengestaltung
Reibe- und Buntsteinputze

☎ 0 38 76 - 78 83 07
Fax 0 38 76 - 30 27 13
Mobil: 01 72 / 9 52 77 96
www.der-wolf-der-malen-kann.de



Bambus spiegelt das natürliche Element wider.

Foto: News-Reporter/bambooline

Sicht-, Licht- und Lärmschutz

Zäune aus Metall und Bambus

■ **Prignitz (net).** Es gibt attraktiveres als den berühmten Maschendrahtzaun, mit dem der Bauherr seinen Garten einzäunen kann. Eine besonders gelungene Lösung der Ein- und manchmal Befriedung ist ein Bambuswall, der sich als sehr dekoratives Element in jeden Garten ein-

fügen kann. Dass Bambus nicht allein nur zu asiatischer Lebensart gehört und nicht nur zu asiatisch reduzierter Gartengestaltung passt, beweist die Vielseitigkeit von bambooline als Sicht-, Wind- und Lärmschutz, Gartendekoration, Gestaltungselement oder Zaun. Bambus-

wände lassen sich sogar als Mülleimereinhausungen oder Carports verwenden. Veredelt mit Edelstahlschienen als oberer Anschluss, werden sie zu einem dauerhaft schönen Gestaltungselement rund ums Haus. Das Naturmaterial wird in nachhaltiger Landwirtschaft von chinesischen Bambusbauern geegelt und geerntet. Seit Generationen wird jedes Jahr nur die Menge an Bambus geschlagen, die die Natur zur Verfügung stellt. Bis zur Ernte braucht Bambus zwischen fünf und sieben Jahre Wachstum. Es kommen nur besonders gleichmäßige und gerade gewachsene Stangen in den Handel. Nach der Ernte wird der Bambus über sechs Monate in mehreren Stufen erhitzt und getrocknet. Dadurch wird er besonders witterungsbeständig und kann ganzjährig im Außenbereich eingesetzt werden. Es gibt die Elemente in zwei Breiten und vier Höhen für jede individuelle Lösung.

Entweder erhält man die Bambusstangen im Gartenlandschaftsbaubetrieb oder direkt über den Hersteller hanse-business unter www.bambooline.de (nr/hs).

Effizientere Geräte

Über 300 Euro Stromkosten sparen

■ **Prignitz (WS).** In vielen Haushalten treiben veraltete und ineffiziente Elektrogeräte und Lampen den Stromverbrauch häufig unnötig in die Höhe. "Wer sich von alten Stromfressern trennt, beim Kauf auf energieeffiziente Geräte setzt und diese bewusst nutzt, kann sehr viel Strom und Geld sparen", erklärt Annegret-Cl. Agricola, Bereichsleiterin der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena). Die Initiative EnergieEffizienz gibt fünf lohnende Tipps, die mit insgesamt 330 Euro zu Buche schlagen:

Tipp 1 Energiesparlampen nutzen: Ein Vier-Personen-Haushalt, der seine herkömmlichen Glühlampen durch Energiesparlampen ersetzt, kann pro Jahr etwa 90 Euro Stromkosten einsparen. Energiesparlampen reduzieren die Stromkosten für die Beleuchtung um rund 80 Prozent.

Tipp 2 Energieeffiziente TV-Geräte: Fernseher werden immer größer und leistungsfähiger, damit steigt ihr Stromverbrauch. Deshalb sollte man auf die Höhe des Stand-by wenig Energie benötigt. Die Unterschiede sind groß: Im Betrieb weicht der Verbrauch gleich großer Fernseher um bis zu 60 Prozent voneinander ab. Wer sich für ein energiesparendes Gerät entscheidet, kann jedes Jahr bis zu 30 Euro sparen.

Tipp 3 Stand-by-Verluste vermeiden: Der Verzicht auf unnötigen Stand-by-Verbrauch bei Fernseher, Computer- und Co. spart im Jahr rund 70 Euro. Dazu schaltet man TV und Hi-Fi-Anlage am besten immer direkt am Gerät aus oder zieht den Stecker.

Tipp 4 Sparen bei Kühlschränken & Co: Kühl- und Gefriergeräte gehören zu den größten Stromverbrauchern im Haushalt. Richtig Strom spart, wer ein Gerät der Energieeffizienzklasse A++ oder A+ sein Eigen nennt.

LS Sachverständigenbüro für Grundstücksbewertung

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken!

Ulrich Schmidt
Dipl. Bauingenieur
Tel. 0 38 77 / 6 96 61

Im Pannbusch 5b
19322 Wittenberge

Elektro-Huth

- Lichtenanlagen
- Antennenanlagen
- Einbauküchen
- Kraftanlagen
- Telefonanlagen
- Küchengroßgeräte
- Nachtstromanlagen

Eckhard Huth
Elektromeister

19309 Eldenburg
Neue Reihe 23
Telefon (03 87 92) 73 90

Elektro - Service
Udo **ZUCKER**

Elektroinstallation - Elektroheizungen
Telefon-, Antennen- und Satellitenanlagen

Seetzer Lindenallee 25
19357 Karstädt GT Seetz

Tel.: 03 87 81 / 4 03 73
Fax: 03 87 81 / 4 03 76

Z&S

Zäune Tore, Türen und Antriebe

Beratung-Vertrieb-Montage

Ihr Partner für Zaun & Sicherheit
Eckhard Klimmek
Burgstraße 11 - 19322 Wittenberge
Telefon 0 38 77 / 6 96 27
Telefax 0 38 77 / 56 48 38
Funk 0170 - 4 14 27 44
Zaunbau-Klimmek@t-online.de

Metallbau

Robert Wüst & Ronald Wüst GbR

Metallbau Treppen und Geländer

Garagentor-Center **novoferm** mit Einbauservice

16928 Pritzwalk • Zur Hainholzmühle 33 • Tel.: 0 33 95 / 70 09 59
Fax: 0 33 95 / 30 02 18

ZOPPKE

Siegfried Zoppke

Zaunsysteme

Hagenstraße 39
19348 Pörlberg

Montage und Vertrieb von Tor- und Zaunanlagen

Tel. 03876 78 63 52
Fax 03876 78 63 52
Mobil 0172 95 33 155

Gutes kann auch preiswert sein!

Einzelgarage ab **2100,-€** auch mit Antikon!

Doppelgarage ca. 6 x 6 m mit Dekorputz + 1 Torantrieb gratis **3999,-€**

Messegarage und Mustertore bis 50% reduziert!

Garagenmarkt Prislich

19300 Prislich bei Grabow, Fr.-Reuter-Str. 12
Tel. 038756 22 8 44 - Fax. 038756 27 0 43 mail:garagenmarkt@t-online.de

Bränden vorbeugen

Rauchwarnmelder gehören dazu

■ **Prignitz (WS)**. Um die Gefahr eines Wohnungsbrandes im Ernstfall abwenden zu können, sollten Feuerlöscher, Rauchwarnmelder sowie Löschdecken zur Grundausstattung eines jeden Haushaltes gehören. Darauf weist der bvf - Bundesverband Brandschutz-Fachbetriebe e.V. - mit Sitz in Kassel hin. "Die Gefahr eines plötzlich ausbrechenden Feuers ist nicht zu unterschätzen", so Carsten Wege, Geschäftsführer des bvf, der seinen Sitz in Kassel hat. "Anfangen bei der nicht abgeschalteten Herdplatte über die glimmende Glut einer Zigarette, das vergessene Bügeleisen oder die umgekippte Kerze bis hin zu defekten Kabeln oder Elektrogeräten bestehen in jedem Haushalt zahlreiche Brandrisiken." Wer einen Feuerlöscher besitzt, kann entstehende Brände erfolgreich bekämpfen. Da die Wirkung der Lösch- und Treibmittel mit der Zeit nachlässt, bietet das Gerät aber nur dann einen zuverlässigen Schutz, wenn es regelmäßig - spätestens nach zwei Jahren - sachkundig geprüft wird. Ein Blick auf die

Prüfplakette zeigt, wann der Feuerlöscher zum letzten Mal untersucht wurde. Liegt dies mehr als zwei Jahre zurück, sollte ein qualifizierter Brandschutz-Fachbetrieb verständigt werden.

Von den rund 600 Menschen, die in Deutschland jedes Jahr bei Bränden ums Leben kommen, fallen die meisten nicht den Flammen, sondern den giftigen Rauchgasen zum Opfer. Häufig werden sie von dem sich lautlos ausbreitenden Rauch im Schlaf überrascht. Deshalb helfen hier nur Rauchwarnmelder.

In sieben Bundesländern wurde zwischenzeitlich in den jeweiligen Bauordnungen die Rauchmelderpflicht verankert. Danach sind Schlaf- und Kinderzimmer sowie Flure, die als Rettungswege dienen, mit Rauchwarnmeldern auszustatten. Sie signalisieren die Entstehung eines Brandes mit einem schrillen Alarmsignal und wecken die Schlafenden selbst aus tiefsten Träumen. So gewinnen die Bewohner lebenswichtige Sekunden, um sich und ihre Angehörigen in Sicherheit bringen zu können.

Leichtgewichtige Maschinen

Erleichterung bei der Gartenarbeit

■ **Prignitz (djd)**. Dass Frauen mehr Gefühl für Pflanzen und Blumen und häufiger einen „grünen Daumen“ haben, vermuten viele schon lange. Dass Frauen aber auch tatsächlich aktiver im Garten sind, beweist eine Studie des Instituts für Demoskopie Allensbach. Demnach arbeiten nur 29,4 Prozent der Männer, aber 36,4 Prozent der Frauen zwischen 25 und 59 Jahren gelegentlich im Garten.

Erst ab dem 60. Lebensjahr sind die Männer häufiger bei der Gartenarbeit anzutreffen (50,7 Prozent Männer gegenüber 43,7 Prozent Frauen).

Vor allem jüngere Frauen sind heute auch sehr technik-affin und erleichtern sich die Gartenarbeit viel unbefangener mit modernen, motorbetriebenen Helfern. Moderne Gartengeräte sind allerdings auch erheblich leichter und komfortabler in der Handhabung, als ihre schwergewichtigen Vorgänger es noch vor Jahren waren. So bringt heute selbst ein Heckenschneider mit leistungsstarkem Benzinmotorantrieb, wie etwa vom Hersteller Stihl, nur 5,5 Kilogramm auf die Waage, die Elektromodelle sind sogar noch leichter (Infos: www.stihl.de).

Eine satte Leistung mit einem PS und hohem Drehmoment überzeugt zwar auch die Männerwelt, über den weitreichen



Mit dem richtigen Werkzeug steht Frau beim Heckenschneiden jederzeit ihren Mann. Foto: djd/Stihl

den Schaft mit abwinkelbarem Messerbalken freuen sich aber Hecken in Form, ohne auf Leibern allem Frauen, denn so bringen sie übermannshohe Hecken heranzukraxeln.

SGB Garten- und Landschaftsbau
Service für Garten und Baum Ronny Blüthmann

- **Baumpflege und Problemfällungen**
- **Höhen- und Kletterarbeiten**
- **Garten- und Hofgestaltung**
- **Teichbau und Pflasterarbeiten**

Perlhof 2 Tel.: 03876 3004602
19348 Perleberg Fax: 03876 3004603
www.sgb-perleberg.de Mobil: 0160 4650009

TÜREN – TORE – ANTRIEBSTECHNIK für privat und Industrie

Engel Automatiktür- und Torsysteme GmbH

16949 Putlitz - Parchimer Chaussee 8 - Tel. 033981/5 05 79 • Fax 5 06 94

Semliner Montagedienst

- Montage von Baufertigteilen
- Haushandwerkliche Tätigkeiten
- Trockenbau
- Holzverkleidung / Holzfußböden
- Tätigkeiten als Subunternehmer
- Dachabdichtungen aller Art
- Holzarbeiten für Haus und Garten
- Montage und Auarbeitung von Küchen

...der Zimmermann der Vieles kann!

Michael Langnickel • Semliner Str. 33 • 19357 Karstädt
Tel. 038797 / 75 744 • Fax: 5 14 36 • Mobil: 0173 / 97 22 496

Baugemeinschaft

■ **Prignitz (db)**. Nicht nur bei der Gestaltung des Wohnumfelds, sondern auch bei der Organisation des Bauens gibt es derzeit einen neuen Trend: Besonders in Städten schließen sich immer mehr Bauwillige zu Baugemeinschaften zusammen. Gemeinsam wollen sie ein Bauvorhaben realisieren - und dabei möglichst viele eigene Vorstellungen verwirklichen. Zumeist handelt es sich dabei um Reihenhäuser oder um Wohngebäude mit mehreren Eigentumswohnungen. Ihre Eigentümer können sich selbst aussuchen, mit wem sie Wand an Wand ziehen - und sind zumeist schon lange vor dem Einzug eine wirkliche Gemeinschaft.

Ein Vorteil, der gerade für junge Familien, deren Kinder Spielkameraden suchen, oder auch für ältere Bauherren nicht zu unterschätzen ist, die dort ihren Lebensabend verbringen wollen.

BAUDIENSTLEISTUNGEN

TORSTEN BRITZ



Wittenberger Straße 76
19348 Perleberg
Tel./Fax: 03876 / 30 21 71
Fon 0173 - 3 66 32 67
E-Mail: TorstenBritz@aol.com

- Fliesenarbeiten
- Estrich / Beton
- Trockenbau & Innenausbau
- Pflasterarbeiten
- Altbausanierung
- Terrassengestaltung

HKS BAU- & HAUSTECHNIK GmbH

- Dachdeckerarbeiten
- Maurer-, Putz- und Betonarbeiten
- Moderne Heiztechniken
- Bäder

BAHNHOFSTR. 3 • 16949 PUTLITZ

☎ 033981/505411

RALF PÖHL
TROCKENBAU & AKUSTIK

16949 Putlitz
Siedlung rechts 26
☎ (03 39 81) 8 07 51
Fax: (03 39 81) 8 08 22
Mobil: (0172) 9 06 50 56

- Putz- und Maurerarbeiten
- Fassadengestaltung
- Einblasdämmung für zweischalige Wand- und Deckenkonstruktion

Garten ist wieder in Entspannung und Geselligkeit

■ **Prignitz (iPr).** In Deutschland gibt es rund 39 Mio. Haushalte mit Garten. 94 Prozent der Gartenbesitzer halten sich gern und sehr gern im Garten auf. Entspannung ist dabei je nach Lust und Laune ebenso angesagt wie Geselligkeit im Familien- und Freundeskreis. Es ist das Schöne am Garten: Man kann hier seine Freizeit gestalten, wie man will! Wer nach stressigem Alltagstrubel Sieben gerade

sein lassen möchte, für den ist der Garten eine Oase der Ruhe (74 Prozent) und lädt zum Sonnenbaden (47 Prozent) ein. Wenn einem der Sinn danach steht, in fröhlicher Runde zu grillen (74 Prozent) und Feste zu feiern (52 Prozent) oder auch nur in trauter Zweisamkeit draußen zu frühstücken (41 Prozent), der Garten hat mit viel Naturambiente immer geöffnet.

■ **Prignitz (iPr).** Trinkwasser ist ein wertvoller Rohstoff und teuer. Deshalb ist Trinkwasserverschwendung nicht nur ökologisch bedenklich, sie zehrt auf Dauer auch ziemlich am stark strapazierten Geldbeutel. Und wenn aus dem Wasserhahn oder der Dusche einige Liter kaltes Wasser in den Abfluss laufen, bis das kostbare Nass in der gewünschten Temperatur fließt, wird Trinkwasser verschwendet. Hierzulande fließen jährlich 70 bis 80 Millionen Kubikmeter Wasser ungenutzt in die Kanalisation ab. Umgerechnet ist das ein Wert von 150 bis 200 Millionen Euro. Vermeiden lässt sich diese Wasser- und Geldverschwendung allerdings mit einer so genannten Trinkwarmwasser-Zirkulationspumpe.



Mit einer Zirkulationspumpe lassen sich Wasser- und Geldverschwendung vermeiden. Foto: Grundfos/iPr

Leimringe helfen

■ **Prignitz (iPr).** In der Natur gibt es interessante Phänomene. So auch beim Kleinen und Großen Frostspanner, dessen Larven an Zier- und Obstgehölzen erhebliche Blatt-, Blüten- und Fruchtfraßschäden anrichten können. Die Weibchen der Frostspanner sind flugunfähig. Sobald die Temperaturen zum Herbst hin zurückgehen, kriechen sie zur Eiablage an den Stämmen ihrer jeweiligen Wirtspflan-

zen ganz nach oben in die wärmeren Kronen-Bereiche. Das ist die Chance, die Schädlinge ohne Einsatz von Insektiziden mit Compo Raupen-Leimringen plus nachhaltig zu bekämpfen. Spätestens bis Anfang Oktober werden die Leimringe mit Bindedraht eng anliegend an den haltgebenden Stützpfehlen befestigt. Die klebestarken Raupen-Leimringe versperren den Weibchen den Weg.

Das Prinzip ist denkbar einfach: Ein ständig laufender Kreislauf versorgt die Entnahmestellen in Küche und Bad sofort mit warmem Wasser. Neuartig eingeführte Programme an Zirkulationspumpen (optional mit Thermostat, eingebauter Zeitschaltuhr oder beidem) wurden jetzt um ein innovatives Anschlussfeature erweitert. Ein Verschraubungssatz, der einigen Pumpen jetzt automatisch bereits ab Werk beiliegt, bietet Installateuren optimale Flexi-

bilität. Denn so lässt sich die Pumpe problemlos mit allen gängigen Fittingen oder Rohrsystemen der namhaften Hersteller kombinieren. Kernstück ist ein universelles Anschlussstück. Weil der Installateur so stets das passende Produkt zum vorhandenen Rohrsystem zur Hand hat, verringert sich der Arbeits- und Zeitaufwand für seine Arbeit – und damit auch seine spätere Rechnung. Die moderne Zirkulationspumpe wird angetrieben von einem Nassläufer-Asynchronmotor mit frei beweglichem, über einen Zapfen gelagerten Kugellrotor. Der lässt sich bei Bedarf herausnehmen, reinigen und entkalken. Die Tageszeitschaltuhr ist abgewinkelt ohne Kabelanschluss direkt mit dem Motor verbunden und drehbar.

Hausmeister- und Reinigungsdienste THORMANN

- Gebäudereinigung
- Glasreinigung mit Rahmenwäsche
- Unterhaltsreinigung
- Baureinigung
- Treppenreinigung
- auch Wintergärten
- weitere Dienstleistungen

Mobil: 0172 / 3 01 92 98
Tel. 0 38 77 / 56 13 51
haus-reindienste@web.de

Dienstleistungsunternehmen

- Einbau Baufertigteile
- Estrichverlegung
- Fliesen-, Platten-, Mosaikleger
- Kleintransporte
- Baumaschinenführer
- Hausmeistertätigkeit

Karsten Jordan
Straße der Arbeit 2
19357 Karstädt
Tel./Fax: 038797/52745
Mobil: 0172/8031289

Förderung nicht verschenken

■ **Prignitz (djd).** Der Wegfall der Eigenheimzulage sollte kein Grund sein, mit dem Bauen oder Modernisieren auf bessere Zeiten zu warten. Nach wie vor gibt es zahlreiche Förderprogramme, die bei der Finanzierung helfen. Viele Verbraucher verzichten - oft aus Unwissenheit - darauf. Der Staat fördert z.B. den sparsamen Umgang mit Energie bei Haus- oder Wohnungseigentum.

Arbeits- und Brandschutz-Service



Sie suchen die Werkzeuge und den erforderlichen Arbeitsschutz? ...

Dann sind Sie bei uns richtig!

Überzeugen Sie sich!

D. SCHILLHORN

19322 Weisen • Waldhaus 25 • Tel. 0 38 77/7 92 15 • Fax 0 38 77/7 92 16

HÖPCKE NATURSTEIN GmbH

Schöner Wohnen mit Naturstein
Fensterbänke, Treppenstufen, Kamine, Küchen, Bäder und mehr.
Besuchen Sie unsere Ausstellung in Perleberg

Ihr Meisterbetrieb vor Ort

19348 Perleberg • Hamburger Chaussee 2
Tel. 0 38 76-78 89 06 • Fax 03876 788907
www.hopcke-naturstein.de

19322 Wittenberge • Parkstraße 26
Tel. 0 38 77-6 04 46

Sonderangebot

Energievorteil: **Heizprofi**

Marke Heizprofi

Jetzt bestellen

By Brennstoff Fachhändler

Kurt Zander
Partner der RHEINBRAUN BRENNSTOFF GmbH
16945 Brügge, Am Bahnhof 3
Tel. 03 39 86 | 50 39 - 0

Sonderangebot

Südliches Flair

Rattan-Möbel sind flexibel

■ **Prignitz (HLC).** Rattan ist eine Naturschönheit. Stühle, Sessel, Bänke oder Betten aus Rattan sorgen für einen Hauch Exotik im Haus. Ob man sich nun eine kuschelige Sitzzecke zum Lesen oder lieber einen exklusiven Essplatz für Freunde und Familie einrichten will, Rattan-Möbel sind flexibel. Obwohl Rattan zweifellos schon durch seine natürliche Art fasziniert, haben es die Designer geschafft, Farben zu kreieren, die dem Material eine neue Aura geben. Für jedes Modell gibt es daher eine attraktive Farbwelt, die keine Wünsche offen lässt. Rattanmöbel machen überall eine gute Figur. Sie lassen sich mit modernen und antiken Möbeln gleichermaßen kombinieren und bieten selbst eine ungeheure Formenvielfalt. Klassischerweise sind sie natürlich prädestiniert für den Wintergarten, aber auch wer keinen hat, muss auf karibisches Ambiente nicht verzichten, sondern verwandelt einfach Wohn- oder Schlafzimmer in sein ganz persönliches Paradies.



Mit dem neuen Eigenheim-Rentengesetz wird Wohneigentum wieder gefördert.

Foto: HLC/kampa

Wie wär's mit Wohn-Riester?

Die neue staatliche Förderung für das Eigenheim

Bauunternehmen Marco Friedrich
www.bauunternehmen-marco-friedrich.de 039321 / 53 652 (Mobil)

Wir planen & bauen IHR HAUS nach Ihren individuellen Wünschen
kostenlos Planung vorab

6% Preisvorteil bis 30.11. 2008

Hausbesichtigung: Stendal, BG Galgenberg, Erlenweg
07.09.2008 - 14.00-16.00 Uhr
Stendal, Hoferbreiter Weg
Wittenberge, Im Pennbusch

■ **Prignitz (WS).** Der Bundestag hat am 20. Juni 2008 das Eigenheim-Rentengesetz beschlossen. Das Gesetz verbindet die Riesterförderung mit der Förderung von Wohneigentum. Nach dem neuen Gesetz können Riesterzulagen und Steuervorteile für den Bau oder Kauf einer selbst genutzten Wohnung gewährt werden. Gefördert werden die Tilgungsbeiträge für ein Darlehen, dass für die Wohnung genutzt wird. Wie bei der bisherigen Riesterförderung ist Voraussetzung, dass ein zertifizierter Vertrag abgeschlossen wird. Alternativ kann bereits angespartes Kapital aus einem Riestervertrag genutzt werden.

Die neue Förderung wird nach Einschätzung des Neuen Verbandes der Lohnsteuerhilfsvereine e.V. (NVL) vor allem Familien zugute kommen, die Wohneigentum erwerben und bisher aus finanziellen Gründen keine weiteren Altersvorsorgeverträge abschließen konnten. Nuncmehr erhalten Sie Zulagen und Steuervorteile, wenn sie für das Wohnungsdarlehen einen Riestervertrag nutzen. Die Zulagen betragen jährlich 154 Euro für den Steuerpflichtigen und bis zu 300 Euro pro Kind. Die Tilgungsbeiträge können auch bis zu jährlich 2.100 Euro als Sonderausgaben abgezogen werden. Das Finanzamt schreibt den Steuervorteil gut, der die Zulagen überschreitet. Wie bereits bei der bisherigen Riesterförderung erfolgt eine Versteuerung der Riesterförderung im Rentenalter. Weil beim Wohndarlehen keine Auszahlungen erfolgen, werden die Einzahlungen auf einem fiktiven Konto gebucht und mit 2 Prozent jährlich verzinst. Aus diesem Wohnförderkonto werden die späteren steuerpflichtigen

Beträge errechnet. Diese nachgelagerte Besteuerung ist dennoch vorteilhaft, weil sie eine jahrzehntelange zinslose Steuerstundung bietet und der Steuersatz im Alter meist geringer als im Berufsleben ist. Der Gesetzgeber hat als Voraussetzung für die Förderung festgelegt, dass der Sparer die geförderte Wohnung als Hauptwohnsitz und Lebensmittelpunkt nutzt. Zeitlich befristete Ausnahmen gelten, wenn aus beruflichen Gründen ein Umzug erforderlich wird. Der Wermutstropfen: Das neue Gesetz wird bei Ände-

runge der persönlichen Verhältnisse viel Beratungsbedarf erzeugen. Außerdem wurden mit dem Gesetz Regelungen der Arbeitnehmer-sparzulage und Wohnungsbauprämie geändert. Arbeitnehmer können sich als Mitglieder von Lohnsteuerhilfsvereinen neutral und individuell über die Riesterförderung beraten und die eigenen Steuervorteile prüfen lassen. Wer als Arbeitnehmer, Rentner oder Arbeitsloser Mitglied werden will, findet die Anschriften von Beratungsstellen des Verbandes im Internet.

Solarstrom ist gut für die Umwelt
Solarstrom ist rentabel
Solarstrom ist einfach
Solarstrom ist die Zukunft

Deshalb unterstützen wir Sie individuell bei der Finanzierung Ihres Projektes.

VR-Solarenergie

sicher. besser.



Wittenberger Str. 13-14 · Telefon (03876) 7800
www.vrbprignitz.de

Volks- und Raiffeisenbank
Prignitz eG



Möbel Rix
ROCHAU
zwischen Osterburg und Stendal

auf 4000 m²
Ausstellungsfläche

10% auf alle NEU-BESTELLUNGEN RABATT von Samstag, 27. September bis Samstag, 4. Oktober

40% wegen Sortimentsumstellung viele stark reduzierte Ausstellungsmodelle

Bezahlen Sie bequem mit Ihrer ComfortCard ...ein Besuch lohnt sich immer

Breite Str. 6-12 • 39579 Rochau
Tel. 03 93 28/9 87 90

Mo. - Fr. 9-18 Uhr
Sa. 9-12 Uhr